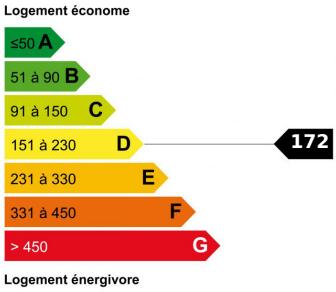
Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : massena@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 115 M²

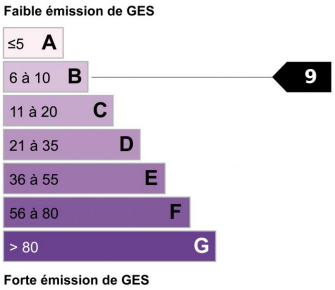
1 250 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-9894

Surface :	115 M²	**Etage :**	1er
Style immeuble :	RECENT	**Exposition :**	NC
Etat :	Bon état	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	4	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Collective
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	1
Surface séjour :	NC	**Cave :**	1
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	2 400,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE CAP DE NICE : Un site d'exception entre Nice et Villefranche sur Mer, face à la mer, dans une résidence de standing avec piscine et gardien, bel appartement de 115 m² ouvert sur une vaste terrasse de 33 m², plein sud et offrant une belle vue mer. Il comprend un double séjour de 45 m², une cuisine équipée séparée, deux chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Un garage et une cave complètent l'ensemble qui nécessite une remise aux goûts du jour. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Ascenseur, Interphone, Fenêtres coulissantes, Piscine, Double vitrage, Portail électrique, Gardien, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques