

Appartement Nice / Mont Boron - 3 pièce(s) - 95m²

1.095.000 €



NICE CAP DE NICE : Au coeur d'une résidence de très grand standing avec accès direct à la mer, superbe 3 pièces de 95 m² aux prestations très luxueuses, bénéficiant d'une très belle terrasse offrant une vue sur la Baie des Anges et sur la mer. Spacieux séjour de 43 m², 2 chambres, cuisine équipée. Garage. Honoraires inclus de 5% à la charge du vendeur.

Ref: JP-8803a

Prestations : Air conditionné, Ascenseur, Baies vitrées, Double vitrage, Interphone, Stores, Volets roulants électriques

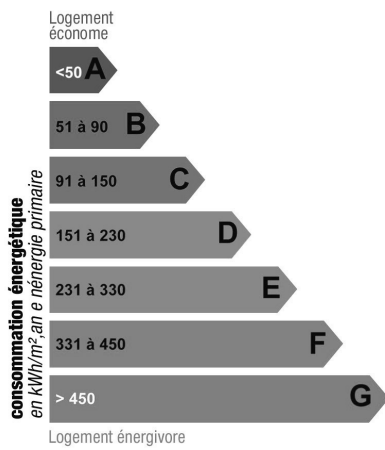
Descriptif détaillé

Surface	95 m ²	Etage	1er
Style immeuble	NC	Exposition	sud - nord
Etat	Neuf	Vue	Mer
Pièce(s)	3	Chauffage	NC
Chambre(s)	2	Eau chaude	NC
Bains/douches	2	Parking(s)	non
Toilette(s)	2	Garage(s)	1
Surface séjour	43 m ²	Cave	NC
Balcon(s)	non	Taxe foncière	NC
Terrasse(s)	12 m ²	Charges	440.00 € /

A propos du quartier

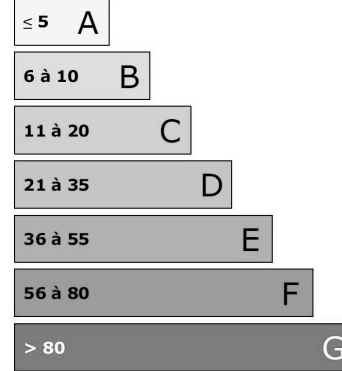
Nice / Mont Boron : Le quartier du Mont Boron, situé à l'est de la ville et limitrophe du quartier du Port et du Cap de Nice, est l'un des plus résidentiels des quartiers niçois. Il est constitué de deux collines, celle du Mont Boron proprement dite et celle du Mont Alban, et d'un vaste plateau où se trouve le parc du Mont Boron. Calme, très boisé, c'est un quartier d'où l'on peut bénéficier de superbes vues panoramiques, embrassant le Port de Nice et toute la Baie des Anges, avec parfois, selon l'exposition, une vue sur la rade de Villefranche. L'habitat est constitué de maisons bourgeoises ou Belle Époque, d'anciens palaces comme le Palais du Mont Boron transformés en habitations, enfin d'immeubles modernes de standing, avec terrasses et stationnements. Très prisé par la clientèle internationale et locale en raison sa position dominante et de son accès facile à Villefranche sur Mer, Saint Jean Cap Ferrat et Monaco, le Mont Boron dispose également de commerces et de commodités, situés au col de Villefranche et sur la Basse Corniche.

Consommation énergétique



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.
Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement. Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

