

NICE PROPERTIES

Agence NP Villefranche - 2, avenue de la Grande-Bretagne, 06230 - Villefranche-sur-Mer - Tel : +33 (0)4 93 91 92 57 - Email : villefranche@nice-properties.fr

Maison/Villa Nice - 5 pièce(s) - 280m²

2.480.000 €



CAP DE NICE : Superbe villa moderne de 280 m² sur 3 niveaux aux prestations de qualité avec un terrain de 480 m², idéalement située dans un quartier calme et résidentiel à proximité de la mer. Cette maison bénéficie d'une exposition Sud/Ouest, d'un aperçu mer et d'une très jolie piscine avec large terrasse. La villa se compose au premier niveau d'un très grand séjour de 70 m² avec cheminée, une cuisine indépendante entièrement équipée et une salle à manger. Niveau inférieur: 3 chambres, 3 salles de bains, salle de gym et Hammam. Au niveau supérieur, une chambre de maître avec salle de bain, dressing et superbe terrasse avec très belle vue mer. Garage pour 3 voitures. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

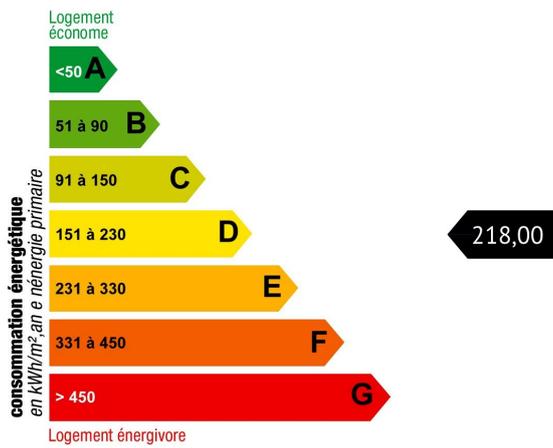
Ref: TMA-9547

Prestations : Air conditionné, Alarme, Baies vitrées, Barbecue, Cheminée, Interphone, Piscine, Portail électrique, Porte blindée

Descriptif détaillé

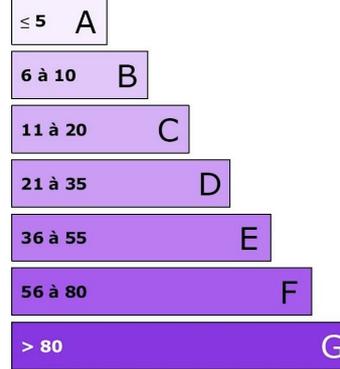
Surface	280 m ²	Surface séjour	NC
Terrain	480 m ²	Terrasse(s)	non
Style	moderne	Exposition	sud - ouest
Niveaux	2	Vue	Mer
Mitoyenneté	NC	Chauffage	Gaz
Etat	Excellent état	Eau chaude	Chaudière
Pièce(s)	5	Parking(s)	non
Chambre(s)	4	Garage(s)	1
Bains/douches	4	Cave	non
Toilette(s)	NC	Taxe foncière	1800.00 €

Consommation énergétique



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.
Indice de mesure : kWhEP/m².an

Faible émission de GES



7,00

Forte émission de GES

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement. Indice de mesure : KgCO₂/m².an

Photos

