

NICE PROPERTIES

Agence NP Masséna - 10, rue Masséna, 06000 - Nice - Tel : +33 (0)4 93 01 50 00 - Email : info@nice-properties.fr

Appartement Nice - 2 pièce(s) - 31m²

280.000 €



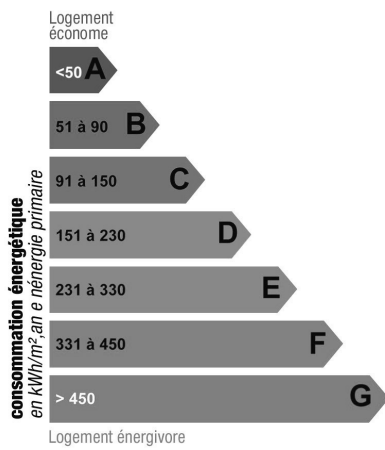
NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Dans un immeuble de standing du Carré d'Or en parfait état, avec de très jolies parties communes et un grand ascenseur, à quelques minutes de la mer et de la Place Masséna, beau 2 pièces de 31 m² parfaitement agencé, composé d'une entrée avec placard, salon et cuisine américaine, chambre avec grand rangement, salle de douche avec WC. Le salon ouvre sur un grand balcon qui domine toute la place Grimaldi. L'appartement est climatisé, vendu meublé, et représente un parfait pied-à-terre ou un excellent investissement en locatif saisonnier. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Ref: MSE-9125

Descriptif détaillé

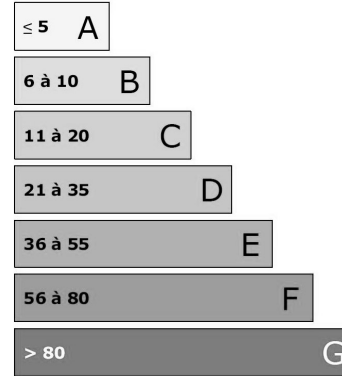
Surface	31 m ²	Etage	3ème
Style immeuble	MODERNE	Exposition	nord - ouest
Etat	Excellent état	Vue	Ville
Pièce(s)	2	Chauffage	Electrique
Chambre(s)	1	Eau chaude	Cumulus
Bains/douches	1	Parking(s)	non
Toilette(s)	1	Garage(s)	non
Surface séjour	NC	Cave	NC
Balcon(s)	1	Taxe foncière	1000.00 €
Terrasse(s)	non	Charges	130.00 € /

Consommation énergétique



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.
Indice de mesure : kWhEP/m².an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement. Indice de mesure : KgCO₂/m².an

Photos

