

Appartement Nice / Gairaut - 5 pièce(s) - 215m²

2.880.000 €



NICE GAIRAUT : Situé dans un quartier ultra-résidentiel, dans domaine de prestige avec gardien, piscine, court de tennis et centre de fitness. Appartement de 214m² avec jardin exposée plein sud offrant une vue mer panoramique. 4 chambres, 3 salles de bains, séjour, cuisine semi-ouverte. L'appartement bénéficie également de 2 garages fermés en supplément. Frais de notaire réduits (2,5% au lieu de 7,5%). Garantie décennale. Honoraires de 4,5% inclus à la charge du vendeur.

Ref: RCB-8822-B2

Prestations : Air conditionné, Ascenseur, Baies vitrées, Gardien, Piscine, Tennis

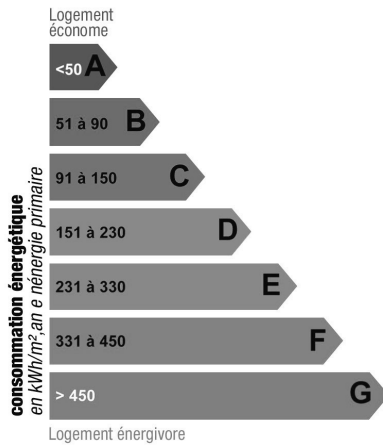
Descriptif détaillé

Surface	215 m ²	Etage	Rez-de-jardin
Style immeuble	Californien	Exposition	sud - nord - est
Etat	Neuf	Vue	Ville, Mer
Pièce(s)	5	Chauffage	Electrique
Chambre(s)	4	Eau chaude	Cumulus
Bains/douches	4	Parking(s)	non
Toilette(s)	3	Garage(s)	2
Surface séjour	69 m ²	Cave	NC
Balcon(s)	non	Taxe foncière	3600.00 €
Terrasse(s)	78 m ²	Charges	989.00 € /

A propos du quartier

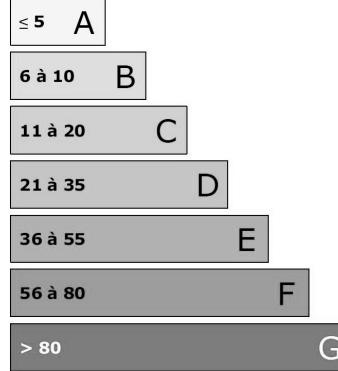
Nice / Gairaut : La colline de Gairaut, surplombant la ville de Nice, est un quartier résidentiel situé au nord de Cimiez, entre les communes de Falicon et d'Aspremont. Facilement accessible depuis le centre-ville, à seulement 15 minutes en voiture des plages et de l'aéroport, il est essentiellement composé de villas individuelles et de lotissement de qualité. On y vient également pour flâner le long du canal de Gairaut, admirer la Cascade et découvrir, au détour d'un chemin, de magnifiques panoramas embrassant toute la ville.

Consommation énergétique



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.
 Indice de mesure : kWhEP/m².an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement. Indice de mesure : KgCO₂/m².an

Photos

