

Appartement Nice / Ouest - 2 pièce(s) - 49m²

282.000 €



NICE OUEST / FABRON : Situé au sein d'une résidence entourée d'un parc arboré avec piscine et tennis, ce beau 2 pièces en bon état général présente des volumes confortables. En deuxième étage, il est composé d'un beau séjour, d'une cuisine semi ouverte avec verrière et d'une splendide terrasse de 16 m² avec une vue panoramique sur la Baie des Anges. Une chambre avec sa salle de bain attenante. et de nombreux rangements. Honoraires de 5 % à la charge du vendeur

Ref: AS-9419

Prestations : , , Ascenseur, Gardien, Interphone, Piscine, Stores électriques, Tennis, Vidéo surveillance, Volets roulants électriques

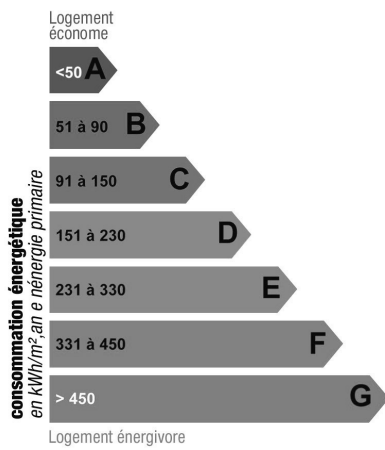
Descriptif détaillé

Surface	49 m ²	Etage	2ème
Style immeuble	CONTEMPORAIN	Exposition	ouest
Etat	Bon état	Vue	Ville, Mer
Pièce(s)	2	Chauffage	Gaz
Chambre(s)	1	Eau chaude	Chaudière
Bains/douches	NC	Parking(s)	non
Toilette(s)	NC	Garage(s)	1
Surface séjour	23 m ²	Cave	1
Balcon(s)	non	Taxe foncière	1169.00 €
Terrasse(s)	16 m ²	Charges	328.00 € /

A propos du quartier

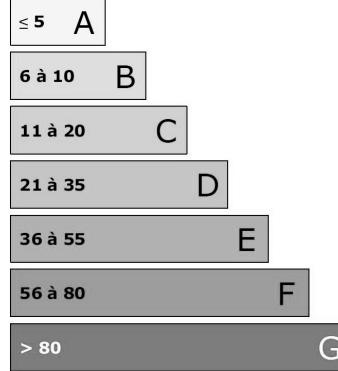
Nice / Ouest : L'ouest de Nice débute au boulevard de la Madeleine et s'étend jusqu'à la plaine du Var, couvrant un immense territoire collinaire. Il est constitué de plusieurs quartiers résidentiels tels que Fabron, la Lanterne, Saint-Antoine de Ginestière ou encore Bellet et Saint Roman. Aller vivre sur les collines de l'ouest de Nice, c'est faire le choix de la qualité de vie au détriment des aspects purement pratiques qu'offre le centre : peu de restaurants et uniquement des commerces de proximité sont au programme ! En revanche, vous bénéficierez la plupart du temps de magnifiques vues panoramiques sur la ville, la mer et les collines environnantes, et de prix attractifs en comparaison d'autres quartiers de Nice. Les constructions sont généralement récentes, mais on y trouve aussi de jolies villas niçoises et bourgeoises dotées de beaux jardins méditerranéens. Dotés d'un solide rendement locatif, ces quartiers vous séduiront aussi par les nombreux espaces verts disséminés sur le territoire et par un accès faciles aux grands axes routiers. Et ne l'oublions pas, c'est également dans ce secteur que se trouvent les facultés de Lettres, de Droit et certaines grandes écoles.

Consommation énergétique



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.
Indice de mesure : kWhEP/m².an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement. Indice de mesure : KgCO₂/m².an

Photos

