

## Maison/Villa Cannes / Californie - 6 pièce(s) - 380m<sup>2</sup>

Prix sur demande



CANNES / CALIFORNIE : Splendide propriété du début du XXe siècle dans un magnifique jardin de 1800 m<sup>2</sup> avec piscine et vue mer panoramique. La demeure offre environ 450 m<sup>2</sup> habitables et se compose d'un hall d'entrée, salon avec cheminée, salle à manger, grande cuisine équipée, 4 chambres principales avec salles de bains, dressing, terrasse solarium avec son petit salon attenant, sauna, ascenseur. En annexe : appartement de gardien de 2 pièces et abri 2 voitures.

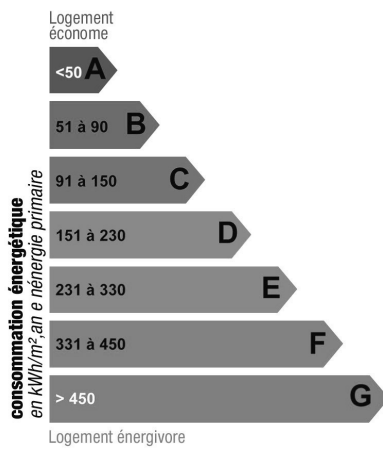
Ref: SB-1053

Prestations : Abri de voiture, Alarme, Ascenseur, Double vitrage, Double vitrage, Interphone, Piscine, Portail électrique, Stores électriques, Vidéophone

## Descriptif détaillé

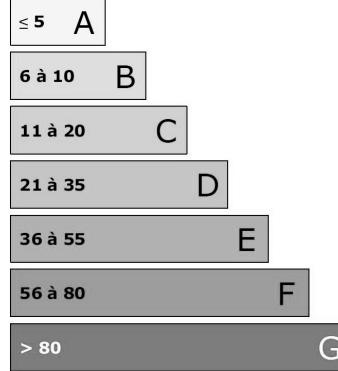
Surface	380 m <sup>2</sup>	Surface séjour	70 m <sup>2</sup>
Terrain	1.300 m <sup>2</sup>	Terrasse(s)	non
Style	NC	Exposition	sud
Niveaux	non	Vue	Mer
Mitoyenneté	Individuelle	Chauffage	Electrique
Etat	Excellent état	Eau chaude	Chaudière
Pièce(s)	6	Parking(s)	1
Chambre(s)	4	Garage(s)	non
Bains/douches	4	Cave	non
Toilette(s)	NC	Taxe foncière	NC

## Consommation énergétique



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.  
Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

### Faible émission de GES



### Forte émission de GES

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement. Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos

