

Appartement Cannes / Super Cannes - 2 pièce(s) - 78m²

785.000 €



Cannes / Californie : Dans une résidence de luxe avec gardien, parc de 7 Hectares, piscine, salle de sports, sauna, tennis, cet appartement traversant de 78m² situé en étage élevé jouit par sa terrasse plein sud d'une vue mer panoramique, il se répartit en 2 pièces pouvant se moduler en 3 pièces si nécessaire, un séjour/réception de 42m² s'ouvre sur une terrasse profonde, une cuisine équipée avec loggia ainsi qu'un cellier. La chambre avec sa salle d'eau complète, toilettes invités. Garage en sous-sol, cave et possibilité d'acquérir un studio indépendant de 18 m² situé près de la piscine complète ce bien d'exception. Honoraires 5% ttc inclus à charge du vendeur.

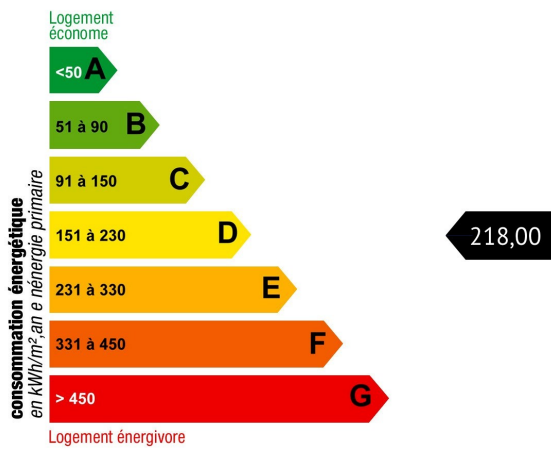
Ref: MCA-9420

Prestations : , Ascenseur, Gardien, Interphone, Piscine, Porte blindée, Sauna, Tennis, Vidéo surveillance, Vidéophone

Descriptif détaillé

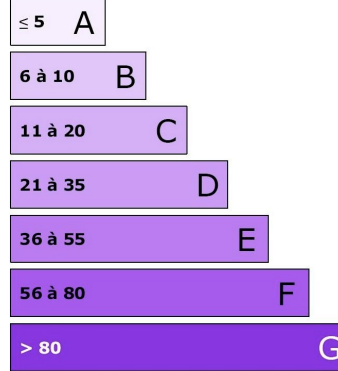
Surface	78 m ²	Etage	6ème
Style immeuble	NC	Exposition	sud - est - ouest - nord
Etat	Excellent état	Vue	Collines, Mer
Pièce(s)	2	Chauffage	Gaz
Chambre(s)	1	Eau chaude	Cumulus
Bains/douches	1	Parking(s)	non
Toilette(s)	2	Garage(s)	1
Surface séjour	NC	Cave	1
Balcon(s)	non	Taxe foncière	2158.00 €
Terrasse(s)	11 m ²	Charges	500.00 € /

Consommation énergétique



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.
 Indice de mesure : kWhEP/m².an

Faible émission de GES



7,00

Forte émission de GES

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement. Indice de mesure : KgCO₂/m².an

Photos

