

VILLA/MAISON - 5 PIÈCE(S) - 277 M<sup>2</sup>

5 950 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-10808

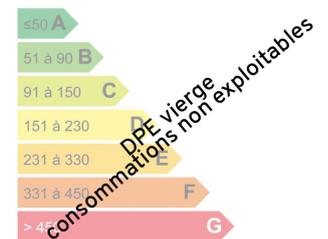
<b>Surface :</b>	277 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	2000 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	2
<b>Style :</b>	CONTEMPORAIN	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	5	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Garage(s) :</b>	2
<b>Bain/Douche :</b>	3	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN : Au calme absolu et en position dominante, avec une vue féérique sur la mer du Cap Martin à Menton, magnifique villa contemporaine neuve de 277 m<sup>2</sup> avec piscine, composée d'un grand séjour avec cuisine semi-indépendante, 4 chambres en suite dont une Master, nombreuses terrasses et garage double. Prestations haut de gamme et ensoleillement maximal seront au rendez-vous. Droits d'enregistrement pleins. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

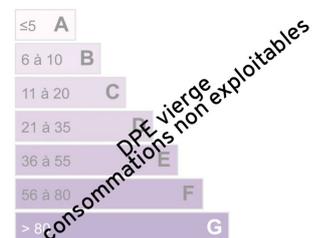
**PRESTATIONS :** Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Ventilation double flux, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Piscine

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES