

VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 360 M²

3 700 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB-1806

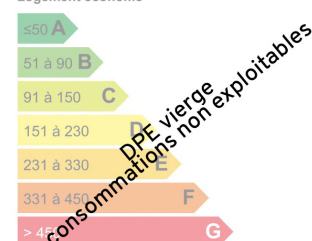
Surface :	360 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	NC	Terrasse(s) :	2
Style :		Exposition :	NC
Niveaux :		Vue :	NC
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	7	Parking(s) :	2
Chambre(s) :	5	Garage(s) :	2
Bain/Douche :	5	Cave :	NC
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	5 500,00 €

CANNES / CALIFORNIE : Située dans une résidence de grand standing avec un parc de 13 hectares, piscine, tennis, sécurisée 24/24, villa de 360 m². Au RDC : belle entrée, grand séjour avec cuisine américaine donnant sur terrasse sud avec accès direct sur la piscine de la résidence, 1 chambre, salle de bains, douche, sauna, buanderie, jacuzzi. A l'étage : grand séjour, cuisine, loggia donnant sur terrasse avec belle vue mer, une chambre de Maître avec salle de bains, douche, 2 chambres avec salles de bains.

2 Garages et 2 places de parking en sous-sol.

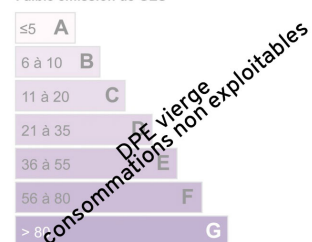
PRESTATIONS : Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Double vitrage, Internet, Jacuzzi, Sauna, Stores électriques, Volets roulants électriques, Alarme, Gardien, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Vidéophone, Piscine, Tennis

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES