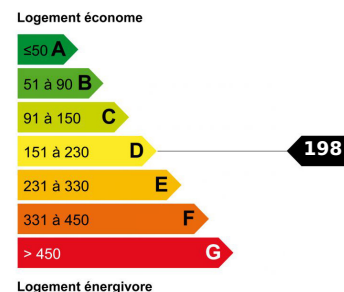


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 65 M²

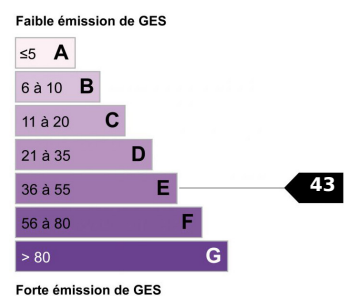
795 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10929

Surface :	65 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	RECENT	Exposition :	Sud
Etat :	Bon état	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Central
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	23 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	4 M ²	Taxe foncière :	1 600,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC



NICE PROMENADE DES ANGLAIS : Exclusivité. Proche du centre, dans résidence de standing, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces, traversant Sud/Nord, de 65 m². Il comprend un séjour sur terrasse exposée Sud, vue panoramique mer, une cuisine séparée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), deux chambres à l'arrière sur balcon, une grande salle de bains et un toilettes séparés. Cave et possibilité d'acquérir un parking intérieur dans une autre résidence. Cet appartement nécessite une remise aux goûts du jour. Parfaite localisation pour une résidence secondaire à 2 pas du tramway et des commerces de proximité. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Ascenseur, Interphone, Stores électriques, Volets roulants électriques