

VILLA/MAISON - 5 PIÈCE(S) - 350 M<sup>2</sup>

2 750 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

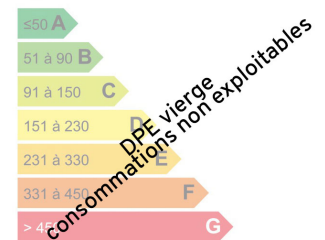
Ref : LT-823

<b>Surface :</b>	350 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	100 M <sup>2</sup>
<b>Terrain :</b>	1770 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Style :</b>	moderne	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Niveaux :</b>	NC	<b>Vue :</b>	Mer
<b>Mitoyenneté :</b>	NC	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Etat :</b>	Bon état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	5	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	4	<b>Cave :</b>	1
<b>Toilette(s) :</b>	4	<b>Taxe foncière :</b>	NC

LA TURBIE : Magnifique villa d'architecte de 350 m<sup>2</sup> s'élevant sur 2 niveaux. Cette demeure de prestige aux finitions irréprochable comprend une vaste réception de 100 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée et aménagée donnant sur une terrasse avec piscine, 3 chambre avec salles des bains, 1 chambre de maitre avec idromassage et dressing en suite, 2 wc indépendants, salle de gym, cave a vin. Le bien est vendu entièrement meublé. Magnifique espace terrasse piscine aménagée avec un salon lounge et cuisine d'été. Parking couvert pour 3 voiture. Coup de coeur assuré!

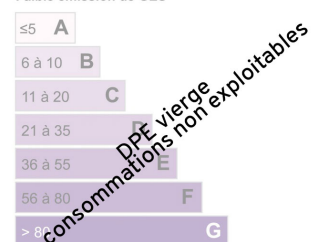
**PRESTATIONS :** Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Jacuzzi, Stores, Porte blindée, Piscine, Meublé, Arrosage, Barbecue

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES