

APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 165.39 M<sup>2</sup>

2 695 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

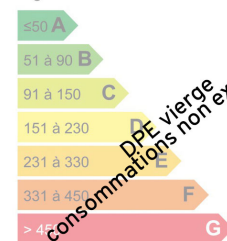
Ref : SB-11408

<b>Surface :</b>	165.39 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	4ème
<b>Style immeuble :</b>		<b>Exposition :</b>	NC
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	5	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	NC
<b>Bains/Douches :</b>	3	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	34.43 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	2 044,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

CANNES /ARRIÈRE CROISSETTE : A quelques mètres des plages de la Croisette, belle vue mer et parc, dans une résidence Belle Epoque, en étage élevé, spacieux appartement de 5 pièces d'une superficie d'environ 165 m<sup>2</sup>, aux prestations de qualité. Il se compose d'un hall, d'un séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine ouverte avec arrière cuisine, et de 4 chambres avec 3 salles de douche et toilettes, cave. Honoraires de 5% inclus à la charge de vendeur.

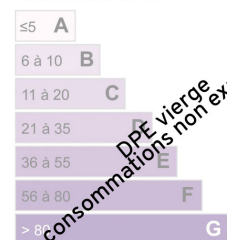
**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Internet, Ascenseur, Gardien, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Vidéophone

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge consommations non exploitables