37, rue d'Antibes 06400 Cannes

Tél: +33 (0)4 93 68 51 51 Email: info@nice-properties.fr

## APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 165.39 M<sup>2</sup>

2 790 000 €









## **DESCRIPTIF DETAILLE**

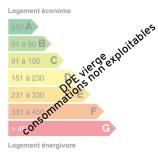
Ref: SB-10101

Surface :	165.39 M <sup>2</sup>
Style immeuble :	
Etat :	Excellent état
Pièces(s):	5
Chambre(s):	3
Bains/Douches:	3
Toilette(s):	NC
Surface séjour :	34.43 M²
Balcon(s):	NC
Terrasse(s):	NC

Etage :	4ème
Exposition :	NC
Vue:	NC
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	NC
Parking(s):	NC
Garage(s):	NC
Cave:	1
Taxe foncière :	2 044,00 €
Charges :	NC

CANNES /ARRIÈRE CROISETTE: A quelques mètres des plages de la Croisette, belle vue mer et parc, dans une résidence Belle Epoque, en étage élevé, spacieux appartement de 5 pièces d'une superficie d'environ 165 m², aux prestations de qualité. Il se compose d'un hall, d'un séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine ouverte avec arrière cuisine, et de 4 chambres avec 3 salles de douche et toilettes, cave. Honoraires de 6% inclus à la charge de vendeur.

PRESTATIONS: Air conditionné, Double vitrage, Internet, Ascenseur, Gardien, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Vidéophone



Faible émission de GES ≤5 **A** 6 à 10 **B** 11 à 20 21 à 35 > 8 consomm

Forte émission de GES