Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes
06400 Cannes
Tél : +33 (0)4 93 68 51 51
Email : contact@np-estate.com

# APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 165.39 M²

2 695 000 €





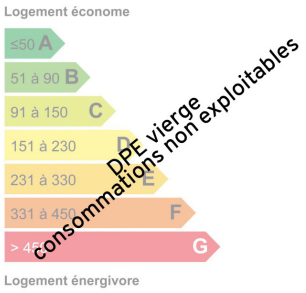


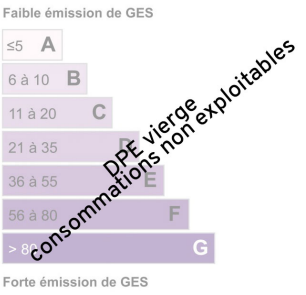


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB-11408 B

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Surface :** | 165.39 M² | **Etage :** | 4ème |
| **Style immeuble :** | | **Exposition :** | NC |
| **Etat :** | Excellent état | **Vue :** | Dégagée |
| **Pièces(s) :** | 5 | **Chauffage :** | Climatisation |
| **Chambre(s) :** | 3 | **Eau chaude :** | NC |
| **Bains/Douches :** | 3 | **Parking(s) :** | NC |
| **Toilette(s) :** | NC | **Garage(s) :** | NC |
| **Surface séjour :** | 34.43 M² | **Cave :** | 1 |
| **Balcon(s) :** | NC | **Taxe foncière :** | 2 044,00 € |
| **Terrasse(s) :** | NC | **Charges :** | NC |




CANNES /ARRIÈRE CROISETTE : A quelques mètres des plages de la Croisette, belle vue mer et parc, dans une résidence Belle Epoque, en étage élevé, spacieux appartement de 5 pièces d'une superficie d'environ 165 m², aux prestations de qualité. Il se compose d'un hall, d'un séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine ouverte avec arrière cuisine, et de 4 chambres avec 3 salles de douche et toilettes, cave. Honoraires de 5% inclus à la charge de vendeur.

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Internet, Ascenseur, Gardien, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Vidéophone