

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 60 M<sup>2</sup>

340 000 €



**DESCRIPTIF DETAILLE**

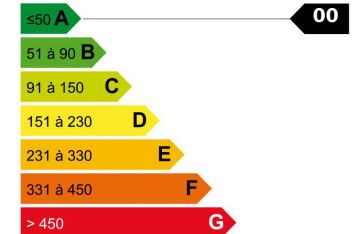
Ref : ADG

<b>Surface :</b>	60 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	2ème
<b>Style immeuble :</b>	NC	<b>Exposition :</b>	Est
<b>Etat :</b>	Neuf	<b>Vue :</b>	Collines
<b>Pièces(s) :</b>	2	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Chambre(s) :</b>	1	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	NC	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

NICE CENTRE / PARC IMPERIAL : Beau 2 pièces de 60 m<sup>2</sup> entièrement refait, prestations haut de gamme. Vaste séjour de 29 m<sup>2</sup> joliment décoré avec cuisine ouverte équipée, chambre et salle de douche à l'italienne en mosaïque de marbre. Toutes les pièces donnent sur une terrasse profonde de 12 m<sup>2</sup> aménagée avec belle vue dégagée. Climatisation réversible, nombreux rangements. Une cave complète ce bien. À proximité de toutes les commodités, secteur résidentiel au calme et à 15mn à pied centre-ville !! Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

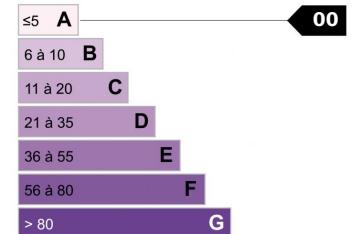
**PRESTATIONS :** Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Double vitrage, Internet, Stores, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Accès handicapé, Ascenseur, Fibre optique, Gardien, Interphone

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES