

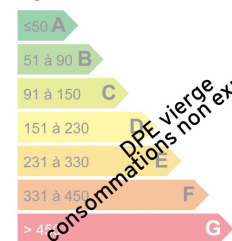
APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 160 M²

1 850 000 €



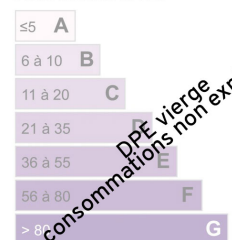
Surface :	160 M ²	Etage :	Rez-de-jardin
Style immeuble :	NC	Exposition :	NC
Etat :	Neuf	Vue :	Jardin
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	NC	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	72.3 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	49 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

CAP D'ANTIBES / GAROUE : Au coeur du Cap et à proximité immédiate des plages, au sein d'un ensemble résidentiel de prestige composé de seulement 9 appartements uniques, avec parc, gardien, piscine chauffée et salle de fitness, merveilleux 3 pièces de 160 m² ouvert sur une belle terrasse de 49 m² donnant sur le parc. Si l'architecture extérieure du bâtiment s'inspire des constructions antiboises des années 1920-1930, les appartements seront quant à eux traités dans un style moderne, en faisant appel aux matériaux les plus nobles. L'Eden Garoupe sera un luxueux joyau implanté dans un paradis de verdure, réservé à de rares privilégiés. Possibilité de double stationnement en sus. Dossier complet sur demande. Livraison 2021.

PRESTATIONS : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Maison de gardien, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Accès handicapé, Ascenseur, Alarme, Fibre optique, Gardien, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Piscine, Sauna