

VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 220 M<sup>2</sup>

2 800 000 €

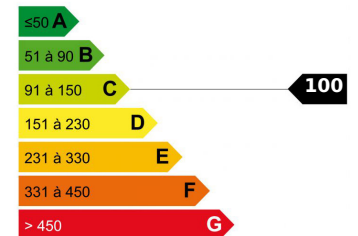


**DESCRIPTIF DETAILLE**

Ref : SB-324

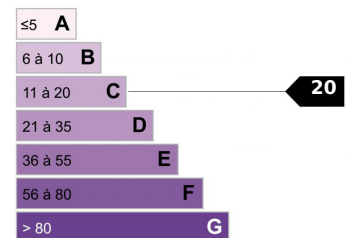
<b>Surface :</b>	220 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	35 M <sup>2</sup>
<b>Terrain :</b>	1250 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	25 M <sup>2</sup>
<b>Style :</b>		<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Niveaux :</b>	NC	<b>Vue :</b>	Mer
<b>Mitoyenneté :</b>	NC	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	6	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Bain/Douche :</b>	4	<b>Cave :</b>	1
<b>Toilette(s) :</b>	5	<b>Taxe foncière :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

CANNES / CROIX DES GARDES : Dans un quartier résidentiel et calme, vue panoramique mer, jolie villa moderne de 220 m<sup>2</sup> entièrement rénovée sur un terrain paysager de 1250 m<sup>2</sup>, séjour avec cuisine américaine donnant sur belle terrasse, 4 chambres avec salle de bains et dressing, bureau, piscine, pool house, cave et garage. Au coeur  
 Tél : 0033669687519

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Alarme, Arrosage, Fenêtres coulissantes, Double vitrage, Interphone, Piscine, Portail électrique, Stores, Stores électriques, Vidéophone, Volets roulants électriques, Aspiration centralisée