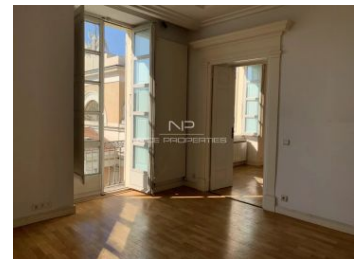


APPARTEMENT - 7 PIÈCE(S) - 240 M<sup>2</sup>

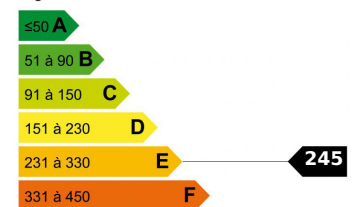
1 850 000 €



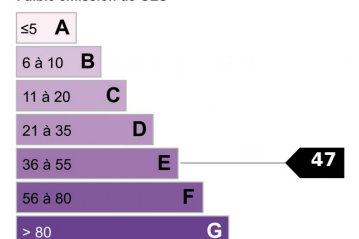
<b>Surface :</b>	240 M <sup>2</sup>
<b>Style immeuble :</b>	Bourgeois
<b>Etat :</b>	À rénover
<b>Pièces(s) :</b>	7
<b>Chambre(s) :</b>	6
<b>Bains/Douches :</b>	2
<b>Toilette(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	37 M <sup>2</sup>
<b>Balcon(s) :</b>	3.6 M <sup>2</sup>
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>

<b>Etage :</b>	Dernier étage
<b>Exposition :</b>	Ouest
<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Cave :</b>	1
<b>Taxe foncière :</b>	3 951,00 €
<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE : Avec de superbes vues sur les jardins de la Coulée verte et sur l'église du Voëu, au dernier étage avec ascenseur, dans un des plus beaux Palais Bourgeois de la ville, nous vous proposons cet appartement de 240 m<sup>2</sup>. En angle, exposé Ouest, Nord et Est et sous une belle hauteur sous plafond, il offre une belle entrée, un double séjour avec cheminée, sur balcons exposés ouest, une cuisine indépendante sur terrasse Est, six chambres dont certaines sur balcon, trois salles d'eau et une salle de bains. A mettre aux goûts du jour, il vous ravira par ses volumes, ses très belles vues et sa localisation qui permet de rayonner à pieds dans le centre-ville et de rejoindre la Mer en 5 minutes. Deux grandes caves complètent l'ensemble immobilier comprenant 2 lots réunis. Possibilité de profession libérale. Honoraires 5% à la charge du vendeur.

**PRESTATIONS :** Ascenseur, Interphone, Cheminée, Double vitrage, Porte blindée, Air conditionné