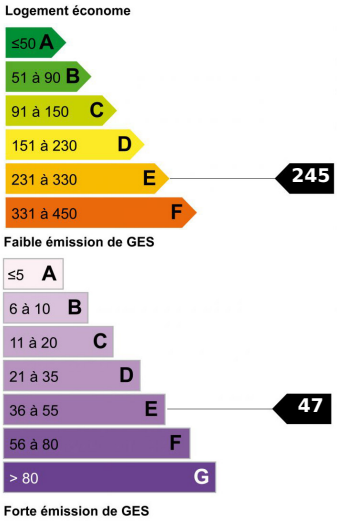
Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 7 PIÈCE(S) - 240 M²

1 590 000 €

Surface :	240 M²	**Etage :**	Dernier étage
Style immeuble :	Bourgeois	**Exposition :**	Ouest
Etat :	À rénover	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	7	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	6	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	37 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	3.6 M²	**Taxe foncière :**	3 951,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE CENTRE : Avec de superbes vues sur les jardins de la Coulée verte et sur l'église du Voeu, au dernier étage avec ascenseur, dans un des plus beaux Palais Bourgeois de la ville, nous vous proposons cet appartement de 240 m². En angle, exposé Ouest, Nord et Est et sous une belle hauteur sous plafond, il offre une belle entrée, un double séjour avec cheminée, sur balcons exposés ouest, une cuisine indépendante sur terrasse Est, six chambres dont certaines sur balcon, trois salles d eau et une salle de bains. A mettre aux gouts du jour, il vous ravira par ses volumes, ses très belles vues et sa localisation qui permet de rayonner à pieds dans le centre-ville et de rejoindre la Mer en 5 minutes. Deux grandes caves complètent l'ensemble immobilier comprenant 2 lots réunis. Possibilité de profession libérale. Honoraires 5% à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Ascenseur, Interphone, Cheminée, Double vitrage, Porte blindée, Air conditionné