

APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 154 M<sup>2</sup>

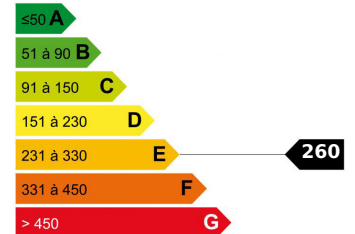
1 445 000 €



<b>Surface :</b>	154 M <sup>2</sup>
<b>Style immeuble :</b>	NC
<b>Etat :</b>	Excellent état
<b>Pièces(s) :</b>	5
<b>Chambre(s) :</b>	4
<b>Bains/Douches :</b>	2
<b>Toilette(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	44 M <sup>2</sup>
<b>Balcon(s) :</b>	7 M <sup>2</sup>
<b>Terrasse(s) :</b>	17 M <sup>2</sup>

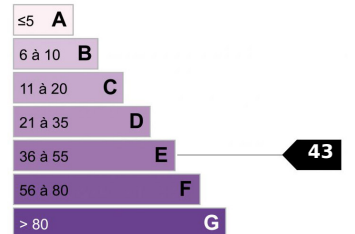
<b>Etage :</b>	Dernier étage
<b>Exposition :</b>	NC
<b>Vue :</b>	Mer, Ville
<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Eau chaude :</b>	Collective
<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Cave :</b>	1
<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

**NICE BAS CIMIEZ : EXCLUSIVITE.** Proche des commodités et au calme, superbe villa sur le toit de 260 m<sup>2</sup> au sol (154 m<sup>2</sup> loi carrez), en duplex au style Art Déco, bénéficiant d'une vue panoramique mer, ville et collines. Vous accéderez directement par ascenseur à un espace de vie de 60 m<sup>2</sup> comprenant séjour/salle à manger et cuisine entièrement équipée sur une terrasse de 78 m<sup>2</sup>, exposée Sud-Ouest et une chambre sur terrasse avec salle d'eau et toilettes. A l'étage inférieur, vous trouverez une chambre de maître en suite (avec baignoire, douche et toilettes) sur un balcon sud de 7 m<sup>2</sup>, deux autres chambres, une salle d'eau (avec baignoire et douche), un toilettes séparés et de nombreux placards aménagés. Vous aimerez sa luminosité, ses prestations raffinées et son côté précieux et unique. Pour compléter l'ensemble, une terrasse solarium de 102 m<sup>2</sup> vous attend également pour profiter d'une vue panoramique sur Nice et d'un jacuzzi pour des moments de détente. Cave et garage de plain pied ( plus un stationnement devant). Pour amateurs du genre. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur. Visite 360° sur demande.

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Volets roulants électriques, Alarme, Interphone, Porte blindée, Stores électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Double vitrage, Ascenseur, Gardien