

VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 305 M<sup>2</sup>

2 350 000 €

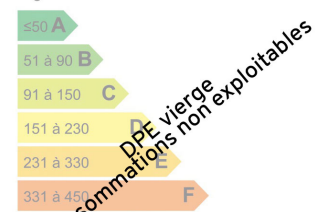


DESCRIPTIF DETAILLE

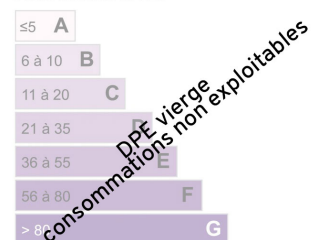
Ref : LF-10484

<b>Surface :</b>	305 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	600 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	1
<b>Style :</b>	RECENT	<b>Exposition :</b>	NC
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Port, Mer
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Etat :</b>	Neuf	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	8	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	6	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Bain/Douche :</b>	3	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	3 800,00 €

Logement économique



Faible émission de GES



Forte émission de GES

CROS DE CAGNES : Face au Port, villa de 305 m<sup>2</sup>, transformée en bureaux haut de gamme. Cette villa sur 600 m<sup>2</sup> de terrain est piscinable. Plusieurs stationnements intérieurs plus un garage de 35 m<sup>2</sup>. Possibilité pour de l'habitation, pour chambres d'hôtes ou autres professions libérales. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur.

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Double vitrage, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Interphone