

VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 300 M²

2 495 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

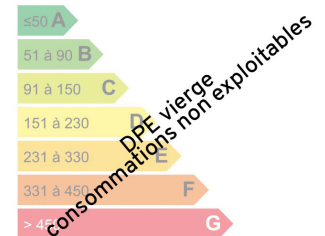
Ref : LF-9810

Surface :	300 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	3300 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :	Néo provençal	Exposition :	Sud
Niveaux :	NC	Vue :	Mer
Mitoyenneté :	NC	Chauffage :	NC
Etat :	Bon état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	7	Parking(s) :	3
Chambre(s) :	5	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	NC	Cave :	NC
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	NC

NICE VINAIGRIER : Sur les hauteurs du Vinaigrier, au calme absolu, cette magnifique villa d'e 300 m² exposée Sud sur un terrain plat de 3 300 m² bénéficie d'une piscine chauffée, d'un terrain de tennis et d'un jeu de boules. Elle comprend un séjour/salle à manger ouvrant sur une terrasse, une cuisine équipée et trois chambres avec salle de bains ou douche en suite. En Rez-de-jardin, un salon avec kitchenette, deux chambres, une salle de bains, une salle de sport, une maison d invités. Un garage double et des parkings complètent l'ensemble. Vue panoramique sur la rade de Villefranche sur Mer. Honoraires 5%inclus à la charge du vendeur.

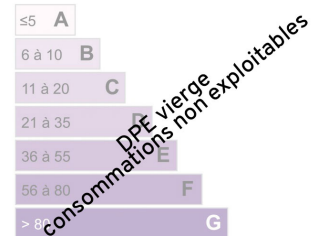
PRESTATIONS : Portail électrique, Jeu de boules, Piscine, Tennis, Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores, Stores électriques, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES