

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 81.67 M<sup>2</sup>

1 370 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref :

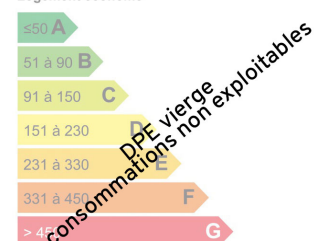
<b>Surface :</b>	81.67 M <sup>2</sup>
<b>Style immeuble :</b>	moderne
<b>Etat :</b>	Excellent état
<b>Pièces(s) :</b>	3
<b>Chambre(s) :</b>	2
<b>Bains/Douches :</b>	2
<b>Toilette(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	23.33 M <sup>2</sup>
<b>Balcon(s) :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>

<b>Etage :</b>	3ème
<b>Exposition :</b>	Est
<b>Vue :</b>	Aperçu
<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Eau chaude :</b>	NC
<b>Parking(s) :</b>	1
<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Cave :</b>	1
<b>Taxe foncière :</b>	1 700,00 €
<b>Charges :</b>	NC

CANNES / BANANE : A 50 mètres des plages de la Croisette et proche du Palais des Festivals, appartement 3 pièces entièrement rénové, dans un esprit contemporain avec des matériaux de grande qualité, d'une superficie d'environ 82m<sup>2</sup>. Il se compose d'un lumineux séjour donnant sur une terrasse, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée contigue au séjour. 2 vastes chambres avec salle de bains et salle de douche ainsi qu'un dressing pour la chambre de maître. Une terrasse agrémentée ce bien qui est vendu avec une cave et un parking en sous-sol.

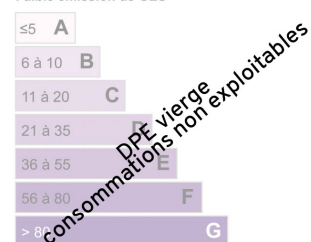
**PRESTATIONS :** Air conditionné, Internet, Stores, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Gardien, Interphone, Vidéophone, Fenêtres coulissantes, Coffre-fort

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES