

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 74 M<sup>2</sup>

490 000 €



**DESCRIPTIF DETAILLE**

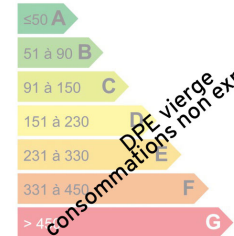
Ref : MSE-ASF1

<b>Surface :</b>	74 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Rez-de-jardin
<b>Style immeuble :</b>	NC	<b>Exposition :</b>	NC
<b>Etat :</b>	Neuf	<b>Vue :</b>	Jardin
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	NC	<b>Parking(s) :</b>	1
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

NICE CENTRE / PARC IMPÉRIAL : Situé au calme tout en restant proche des commerces et des commodités, en Rez-de-Jardin d'une magnifique maison bourgeoise du début du XXème siècle avec piscine, ce superbe 4 pièces de 74 m<sup>2</sup> vous offre une rénovation de qualité et un cadre de vie enchanteur. En double exposition Sud et Est, avec un grand jardin privatif de 120 m<sup>2</sup>, l'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte toute équipée, 3 chambres et 2 superbes salles de douche, le tout climatisé. Parking extérieur.

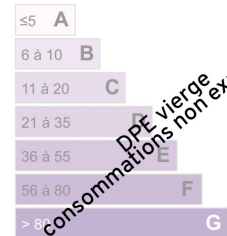
**PRESTATIONS :**

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge  
consommations non exploitables

DPE vierge  
consommations non exploitables