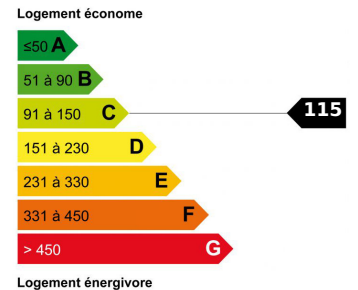


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 242.5 M<sup>2</sup>

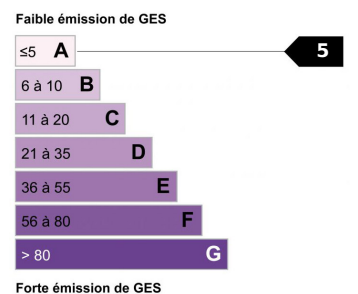
Prix sur demande



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB-9692

<b>Surface :</b>	242.5 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	5ème
<b>Style immeuble :</b>	Moderne	<b>Exposition :</b>	NC
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	1
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	97.1 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC



CANNES CROISSETTE : Dans une résidence prestigieuse proche du Carlton, superbe Penthouse contemporain, en Duplex de 4 pièces, d'une superficie de 243 m<sup>2</sup> LC disposant de deux larges terrasses de 46 m<sup>2</sup> et 32 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis avec vue panoramique mer à 180° sur la baie de Cannes. L'appartement se compose, au premier niveau, d'une vaste entrée, d'un double séjour avec cuisine ouverte équipée, de 2 chambres avec chacune sa salle de bain/salle de douche attenante et de WC d'invités. Un escalier intérieur mène au second niveau comprenant la chambre de Maître de 90 m<sup>2</sup> qui donne sur un large toit terrasse face mer, spacieux dressing, un bureau, d'un salon et salle de bains, parking.

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Meublé, Stores, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée, Vidéophone, Cafetière, Cuisinière, Fer à repasser, Four, Four à micro-ondes, Lave-linge, Lave-vaisselle, Plaque de cuisson, Réfrigérateur, Sèche-cheveux, Sèche-linge, Vaisselle