

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 72 M<sup>2</sup>

699 000 €



**DESCRIPTIF DETAILLE**

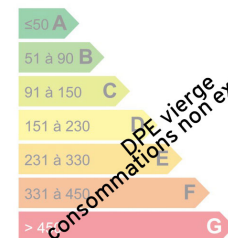
Ref : CMTMA-9900

<b>Surface :</b>	72 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	1er
<b>Style immeuble :</b>	NC	<b>Exposition :</b>	Sud, Est
<b>Etat :</b>	À rafraîchir	<b>Vue :</b>	Mer
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Collective
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	2	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	60 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

BEAULIEU-SUR-MER : Rare, dans une belle et prestigieuse résidence de Beaulieu-sur-Mer, à quelques pas du Port, appartement 3 pièces de 72 m<sup>2</sup> avec gardien. IL se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un toilette invité. Le séjour et la chambre ont accès à une terrasse ensoleillé de 30m<sup>2</sup>. Un garage et une cave viennent compléter ce bien. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

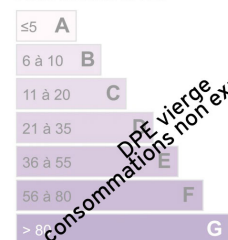
**PRESTATIONS :** Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Volets roulants électriques, Ascenseur, Gardien, Porte blindée

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge  
 consommations non exploitables

DPE vierge  
 consommations non exploitables