

VILLA/MAISON - 9 PIÈCE(S) - 570 M<sup>2</sup>

4 850 000 €

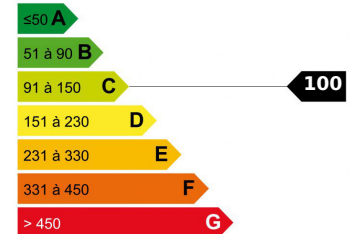


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB-11392

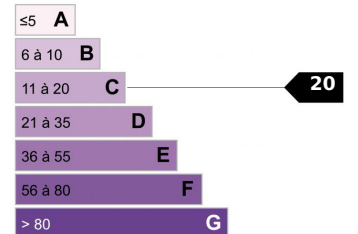
<b>Surface :</b>	570 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	100 M <sup>2</sup>
<b>Terrain :</b>	9000 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Style :</b>	Mas	<b>Exposition :</b>	NC
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	9	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	6	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	4	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	5 000,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

CHATEAUNEUF-DE-GRASSE : Proche de Valbonne, dans un cadre de verdure exceptionnel et sans aucun vis-à-vis, superbe mas de 1820, rénové récemment. La propriété se compose d'une bâtisse principale de 570 m<sup>2</sup> environ et d'une maison d'amis de 70 m<sup>2</sup> environ, le tout sur un terrain de 9000 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée bénéficie d'un triple séjour, d'une grande cuisine avec mezzanine, une salle de tv et des wc invités. Au 1er, une chambre de maître de 70 m<sup>2</sup> et 4 autres chambres avec bains ou douche. Piscine chauffée de 12x6, bassin à carpes, portail électrique, arrosage et éclairage automatiques, fours à pain, équipement de chauffage au fioul et radiateurs, 7 cheminées en état de marche. Possibilité de construction d'un terrain de tennis. Honoraires 5% à la charge du vendeur.

**PRESTATIONS :** Cheminée, Arrosage, Piscine, Double vitrage, Internet, Maison de gardien, Barbecue, Puits, Alarme, Coffre-fort, Interphone, Porte blindée, Vidéo surveillance, Cuisinière