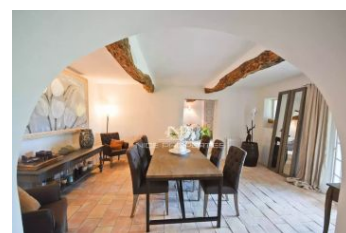


VILLA/MAISON - 9 PIÈCE(S) - 570 M²

4 850 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref :

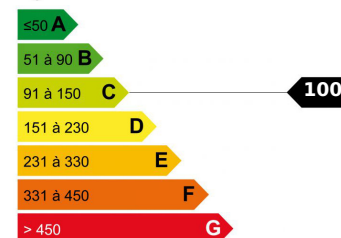
Surface :	570 M ²
Terrain :	9000 M ²
Style :	Mas
Niveaux :	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Excellent état
Pièce(s) :	9
Chambre(s) :	6
Bain/Douche :	4
Toilette(s) :	NC

Surface séjour :	100 M ²
Terrasse(s) :	NC
Exposition :	NC
Vue :	Dégagée
Chauffage :	Radiateur
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	5 000,00 €

CHATEAUNEUF-DE-GRASSE : Proche de Valbonne, dans un cadre de verdure exceptionnel et sans aucun vis-à-vis, superbe mas de 1820, rénové récemment. La propriété se compose d'une bâtisse principale de 570 m² environ et d'une maison d'amis de 70 m² environ, le tout sur un terrain de 9000 m². Le rez-de-chaussée bénéficie d'un triple séjour, d'une grande cuisine avec mezzanine, une salle de tv et des wc invités. Au 1er, une chambre de maître de 70 m² et 4 autres chambres avec bains ou douche. Piscine chauffée de 12x6, bassin à carpes, portail électrique, arrosage et éclairage automatiques, fours à pain, équipement de chauffage au fioul et radiateurs, 7 cheminées en état de marche. Possibilité de construction d'un terrain de tennis. Honoraires 5% à la charge du vendeur.

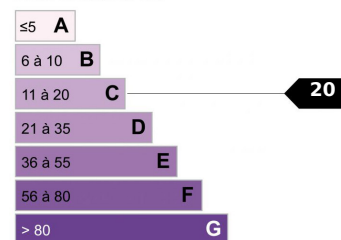
PRESTATIONS : Cheminée, Arrosage, Piscine, Double vitrage, Internet, Maison de gardien, Barbecue, Puits, Alarme, Coffre-fort, Interphone, Porte blindée, Vidéo surveillance, Cuisinière

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES