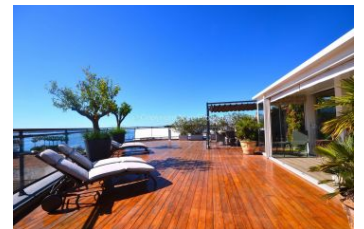


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 157 M<sup>2</sup>

8 500 000 €

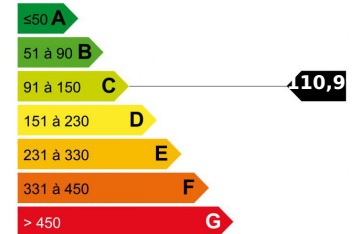


**DESCRIPTIF DETAILLE**

Ref : SB-1081

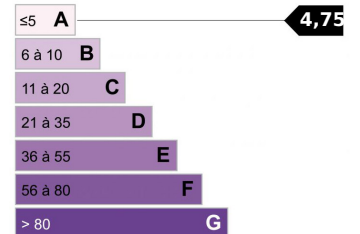
<b>Surface :</b>	157 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Dernier étage
<b>Style immeuble :</b>	NC	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Mer
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	4	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	4	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	160 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

CANNES / CROISSETTE : Exceptionnel Penthouse de la Croisette situé face au Palais des Festivals ! L'appartement, d'une superficie de 157 m<sup>2</sup>, est au 5<sup>ème</sup> étage et se compose d'un grand séjour d'environ 60 m<sup>2</sup> prolongé par un balcon, d'une cuisine américaine et de 3 chambres en suite ; au 6<sup>ème</sup> étage, auquel on accède par un ascenseur intérieur, se trouve une merveilleuse terrasse aménagée de 160 m<sup>2</sup> avec piscine et pool-house pouvant servir de chambre d'appoint. Les prestations et la rénovation sont de très grand standing. L'appartement dispose également d'un box fermé.

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Alarme, Gardien, Interphone, Porte blindée, Piscine, Internet, Vidéophone