

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 162 M²

1 395 000 €

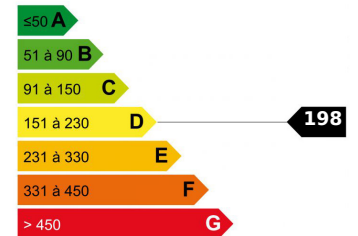


DESCRIPTIF DETAILLE

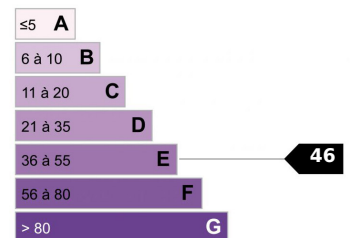
Ref : LF-9976

Surface :	162 M ²	Etage :	5ème
Style immeuble :	NC	Exposition :	Sud, Ouest, Nord, Est
Etat :	À rénover	Vue :	Mer, Ville
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	1
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	145 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énérgivore
Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CIMIEZ : Exclusivité. Rue Docteur Morriez, dans résidence de standing avec concierge, au calme, appartement-villa sur le toit en duplex, jouissant de 2 terrasses totalisant 364 m², accessibles de toutes les pièces principales et profitant d'une vue panoramique sur la ville et la mer en toile de fond. L'appartement de 162 m² offre au premier niveau: une entrée, un séjour/salle à manger en angle de 78 m² sur terrasse de 145 m² exposée Sud/Ouest (possibilité d'avoir à nouveau une chambre en suite sur terrasse en re-cloisonnant), une cuisine indépendante sur une arrière cuisine, une salle de bains, une salle d'eau/toilettes et un dressing (possibilité de créer une deuxième chambre en suite sur terrasse dans cette partie). À l'étage, vous trouverez une chambre de 23 m² en suite avec sa salle d'eau sur 219 m² de terrasse bénéficiant d'une splendide vue avec coin barbecue où vous pourrez admirer de superbes couchers de soleil. Vendu avec cave et garage. À re-distribuer et à remettre aux goûts du jour, ce bien rare est une belle alternative à une villa. Proche des commerces de proximité et à 10 mn du centre-ville. Dossier sur demande. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Visite 360 disponible.

PRESTATIONS : Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Ascenseur, Gardien, Concierge, Fenêtres coulissantes, Vidéophone