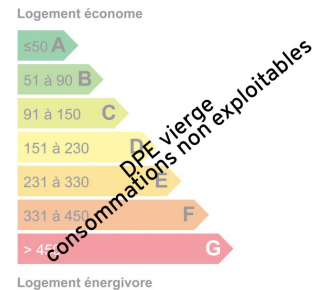


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 65 M²

495 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-9984

Surface :	65 M ²	Etage :	1er
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	NC
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	25 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 300,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

NICE VICTOR HUGO : Emplacement exceptionnel à 2 pas de Jean Medecin, de la zone piétonne et du tramway, dans une résidence de prestige de l'architecte Jean-Michel Wilmotte, appartement d'angle 3 pièces de 65 m² en 1er étage, entièrement rénové. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée, d'une chambre avec rangements, d'une seconde chambre ou bureau, d'une salle de douche et d'un WC indépendant. Toutes les pièces de l'appartement donnent sur une magnifique terrasse de 30 m². Beau garage de plain pied à 60000€ en sus avec accès par ascenseur sécurisé. Honoraires de 6% inclus à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores électriques, Ventilation double flux, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Accès handicapé, Ascenseur, Alarme, Gardien, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone

