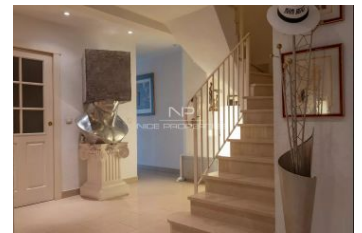


APPARTEMENT - 6 PIÈCE(S) - 304 M²

1 575 000 €

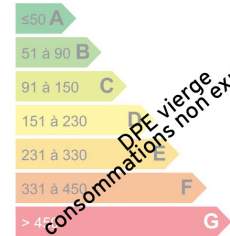


DESCRIPTIF DETAILLE

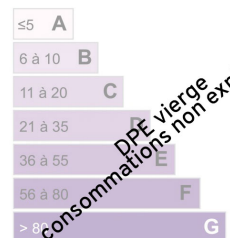
Ref : LF-11373

Surface :	304 M ²	Etage :	1er
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Est, Ouest
Etat :	Bon état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	6	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	4	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	77 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	5 M ²	Taxe foncière :	4 471,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore
Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / DUBOUCHAGE : Pour les amateurs de biens atypiques, avec accès direct ascenseur, nous vous proposons cet appartement-villa de 6 pièces de 304 m² se prolongeant sur 160 m² de terrasse. Il comprend un vaste séjour - salle à manger de 77 m² sous terrasse couverte avec bar et piscine de 5x3 chauffée, un salon, une cuisine d'appoint et arrière-cuisine buanderie, 3 chambres en suite, et à l'étage, avec également un accès indépendant, une chambre avec salle d'eau sur balcon de 4 m² exposé Ouest (possibilité de faire un studio). Trois stationnements et une cave complètent l'ensemble dont les prestations sont de qualité. Rare en centre-ville à 300 m du Tramway et des commerces de proximité. Visite 360 sur demande. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Alarme, Ascenseur, Fenêtres coulissantes, Barbecue, Double vitrage, Porte blindée, Stores, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Éclairage extérieur, Vidéophone, Arrosage