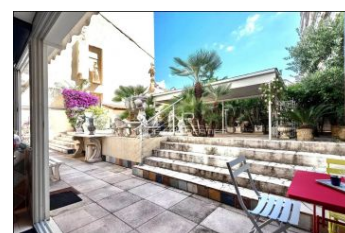
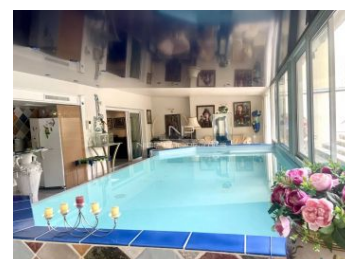


APPARTEMENT - 6 PIÈCE(S) - 304 M²

1 575 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11373

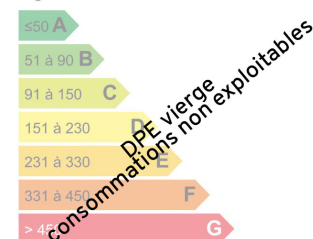
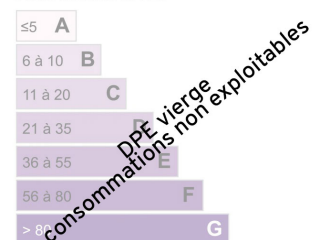
Surface :	304 M ²
Style immeuble :	MODERNE
Etat :	Bon état
Pièces(s) :	6
Chambre(s) :	4
Bains/Douches :	2
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	77 M ²
Balcon(s) :	5 M ²
Terrasse(s) :	1 M ²

Etage :	1er
Exposition :	Est, Ouest
Vue :	Ville
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	1
Cave :	1
Taxe foncière :	4 471,00 €
Charges :	NC

NICE CENTRE / DUBOUCHAGE : Pour les amateurs de biens atypiques, avec accès direct ascenseur, nous vous proposons cet appartement-villa de 6 pièces de 304 m² se prolongeant sur 160 m² de terrasse. Il comprend un vaste séjour - salle à manger de 77 m² sous terrasse couverte avec bar et piscine de 5x3 chauffée, un salon, une cuisine d'appoint et arrière-cuisine buanderie, 3 chambres en suite, et à l'étage, avec également un accès indépendant, une chambre avec salle d'eau sur balcon de 4 m² exposé Ouest (possibilité de faire un studio). Trois stationnements et une cave complètent l'ensemble dont les prestations sont de qualité. Rare en centre-ville à 300 m du Tramway et des commerces de proximité. Visite 360 sur demande. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Alarme, Ascenseur, Fenêtres coulissantes, Barbecue, Double vitrage, Porte blindée, Stores, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Éclairage extérieur, Vidéophone, Arrosage

Logement économe

Logement énergivore
Faible émission de GES

Forte émission de GES