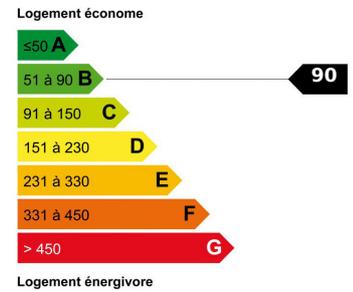


APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 35 M²

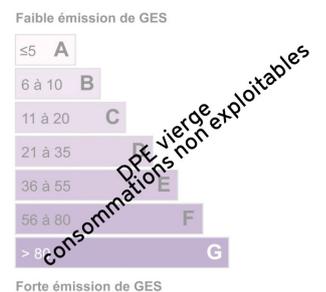
435 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11308

Surface :	35 M ²	Etage :	4ème
Style immeuble :	Récent	Exposition :	Est
Etat :	Excellent état	Vue :	Mer, Rue
Pièces(s) :	1	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	0	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	21 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 700,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC



NICE PROMENADE DES ANGLAIS : Dans la première partie de la Promenade, dans bel immeuble de standing avec concierge et piscine sur le toit, venez visiter ce grand et beau studio de 35 m². L'entrée dessert une pièce de vie sur balcon vue mer latérale, une kitchenette équipée, une alcôve couchage, une salle d'eau, un toilettes et un dressing. Une cave complète l'ensemble climatisé et en parfait état. Emplacement exceptionnel, à 2 pas des commerces, des jardins de la coulée verte et du Vieux Nice. Idéal pour vos vacances et investissement locatif. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Ascenseur, Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Volets roulants électriques, Accès handicapé, Concierge, Vidéophone, Piscine