

VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 368 M²

2 100 000 €

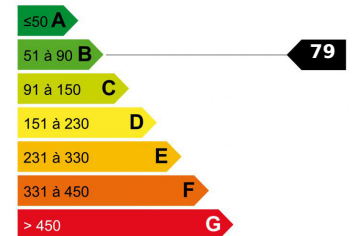


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-10114

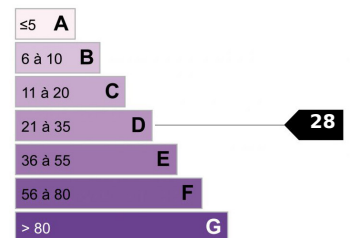
Surface :	368 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	1559 M ²	Terrasse(s) :	79 M ²
Style :	MODERNE	Exposition :	Sud, Est
Niveaux :	NC	Vue :	Collines, Mer
Mitoyenneté :	NC	Chauffage :	Radiateur
Etat :	Bon état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	8	Parking(s) :	6
Chambre(s) :	5	Garage(s) :	2
Bain/Douche :	NC	Cave :	NC
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE OUEST / LANTERNE : Au calme absolu, vaste et belle maison moderne des années 80 en très bon état général, bâtie sur un magnifique terrain arboré piscinable, avec logement de gardien, double garage et nombreux stationnements. La villa offre une triple réception, cuisine et arrière-cuisine avec chambre froide, salle à manger, 5 chambres dont 2 chambres de maître en suite, un bureau et une immense salle de jeux en sous-sol. Très lumineuse et confortable, cette villa jouit d'une superbe vue mer depuis ses nombreuses terrasses. Possibilité d'acquérir un terrain attenant. Dossier sur demande. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Maison de gardien, Éclairage extérieur, Alarme, Portail électrique, Porte blindée