

APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 250 M²

2 995 000 €

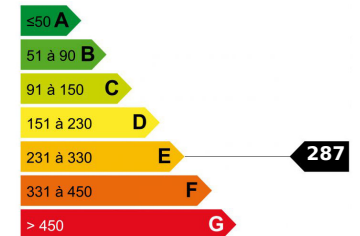


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : JP-10135

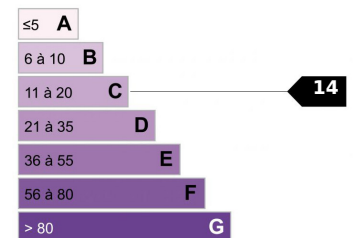
Surface :	250 M ²	Etage :	Rez-de-jardin
Style immeuble :	NC	Exposition :	Sud, Ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Mer
Pièces(s) :	5	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	4	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	NC	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	1
Surface séjour :	90 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	50 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE MONT BORON / VINAIGRIER : Situé en position dominante, au sein d'une petite résidence très calme avec piscine, exceptionnel appartement-villa de 250 m² de plain pied donnant sur une grande terrasse avec jardin privatif, et bénéficiant d'une des plus belles vues de la Côte d'Azur, sur la rade de Villefranche-sur-mer, le Cap Ferrat ainsi que sur la Baie des Anges. Séjour de 90 m², 4 chambres avec salles de bains et 4 garages complètent ce bien d'exception. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Domotique, Double vitrage, Maison de gardien, Stores électriques, Volets roulants électriques, Barbecue, Accès handicapé, Ascenseur, Télédistribution, Alarme, Coffre-fort, Gardien, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine