

VILLA/MAISON - 16 PIÈCE(S) - 745 M²

3 650 000 €

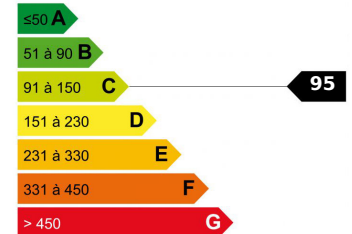


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MF-P430

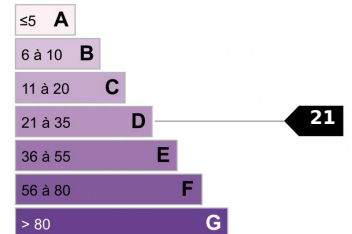
Surface :	745 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	3200 M ²	Terrasse(s) :	300 M ²
Style :	BASTIDE	Exposition :	Sud, Est, Ouest
Niveaux :	NC	Vue :	Mer, Collines
Mitoyenneté :	NC	Chauffage :	Radiateur
Etat :	Bon état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	16	Parking(s) :	6
Chambre(s) :	6	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	NC	Cave :	1
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE COLLINES / PESSICART : Au sein d'un petit domaine fermé, authentique et prestigieuse propriété en pierre de taille bénéficiant d'un calme absolu et de vues panoramiques à couper le souffle. Bâtie au cœur d'un beau terrain arboré de 3200 m², cette propriété élevée sur 3 niveaux dispose d'une vaste partie jour avec salon, séjour, salle à manger, cuisine et office, le tout ouvert sur de larges terrasses ensoleillées, 6 chambres en suite, un bureau et un appartement de gardien. Le sous-sol est composé d'une grande salle de jeux, 2 pièces de rangement, superbe cave à vin et différents locaux techniques. Grande piscine chauffée, pool house avec barbecue, garage pour 4 voitures et nombreux stationnements. Honoraires de 6% inclus à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Fenêtres coulissantes, Cheminée, Double vitrage, Stores électriques, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Arrosage, Barbecue, Télédistribution, Alarme, Coffre-fort, Interphone, Portail électrique, Porte blindée