

VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 360 M<sup>2</sup>

3 500 000 €

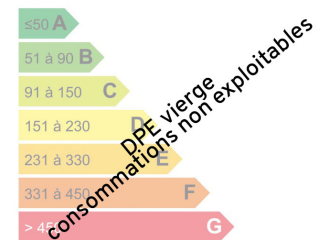


**DESCRIPTIF DETAILLE**

Ref : SB-1806

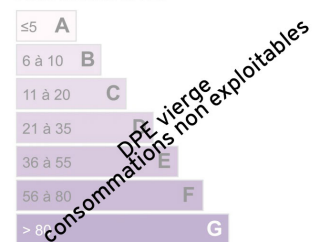
<b>Surface :</b>	360 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	NC	<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Style :</b>		<b>Exposition :</b>	NC
<b>Niveaux :</b>	NC	<b>Vue :</b>	NC
<b>Mitoyenneté :</b>	NC	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	7	<b>Parking(s) :</b>	2
<b>Chambre(s) :</b>	5	<b>Garage(s) :</b>	2
<b>Bain/Douche :</b>	5	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

CANNES / CALIFORNIE : Située dans une résidence de grand standing avec un parc de 13 hectares, piscine, tennis, sécurisée 24/24, villa de 360 m<sup>2</sup>. Au RDC : belle entrée, grand séjour avec cuisine américaine donnant sur terrasse sud avec accès direct sur la piscine de la résidence, 1 chambre, salle de bains, douche, sauna, buanderie, jacuzzi. A l'étage : grand séjour, cuisine, loggia donnant sur terrasse avec belle vue mer, une chambre de Maître avec salle de bains, douche, 2 chambres avec salles de bains.  
2 parkings.

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Double vitrage, Internet, Jacuzzi, Sauna, Stores électriques, Volets roulants électriques, Alarme, Gardien, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Vidéophone, Piscine, Tennis