Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes
06400 Cannes
Tél : +33 (0)4 93 68 51 51
Email : info@nice-properties.fr

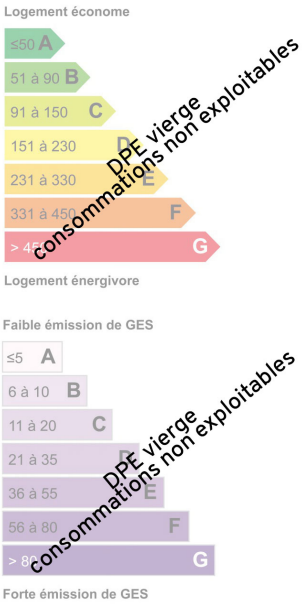
VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 360 M²

3 700 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB-1806

Surface :	360 M²	**Surface séjour :**	NC
Terrain :	NC	**Terrasse(s) :**	2
Style :		**Exposition :**	NC
Niveaux :		**Vue :**	NC
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Climatisation
Etat :	Excellent état	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	7	**Parking(s) :**	2
Chambre(s) :	5	**Garage(s) :**	2
Bain/Douche :	5	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Taxe foncière :**	5 500,00 €



CANNES / CALIFORNIE : Située dans une résidence de grand standing avec un parc de 13 hectares, piscine, tennis, sécurisée 24/24, villa de 360 m². Au RDC : belle entrée, grand séjour avec cuisine américaine donnant sur terrasse sud avec accès direct sur la piscine de la résidence, 1 chambre, salle de bains , douche, sauna, buanderie, jacuzzi. A l'étage : grand séjour, cuisine, loggia donnant sur terrasse avec belle vue mer, une chambre de Maître avec salle de bains, douche, 2 chambres avec salles de bains.
2 Garages et 2 places de parking en sous-sol.

PRESTATIONS : Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Double vitrage, Internet, Jacuzzi, Sauna, Stores électriques, Volets roulants électriques, Alarme, Gardien, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Vidéophone, Piscine, Tennis