

VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 280 M<sup>2</sup>

2 700 000 €

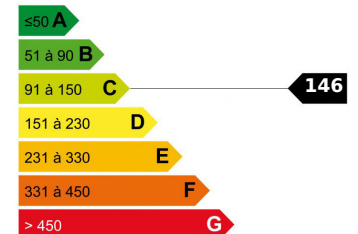


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-10163

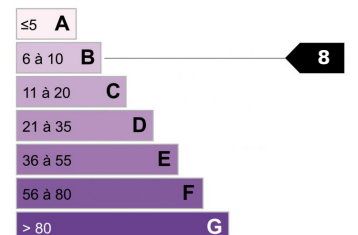
<b>Surface :</b>	280 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	NC	<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Style :</b>	Bastide	<b>Exposition :</b>	Est, Sud, Ouest, Nord
<b>Niveaux :</b>	NC	<b>Vue :</b>	Jardin, Mer
<b>Mitoyenneté :</b>	NC	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Etat :</b>	À rafraîchir	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	8	<b>Parking(s) :</b>	1
<b>Chambre(s) :</b>	5	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

ROQUEBRUNE CAP MARTIN / WINSTON CHURCHILL : Proche de Monaco, nichée dans un environnement verdoyant au coeur du quartier le plus prisé du Cap Martin, belle villa de 280 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec vue jardin et aperçu mer, en très bon état général (modernisation intérieure à prévoir), composée d'une entrée, grand séjour, cuisine, 3 chambres et 3 salles de bains ou douche. Au niveau du Rez-de-jardin, 2 chambres, grande buanderie et deux autres pièces aménageables à votre goût. Superbe jardin plat et arboré avec grande piscine de forme libre. Plusieurs place de stationnements intérieurs. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

**PRESTATIONS :** Cheminée, Double vitrage, Vide sanitaire, Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Interphone, Porte blindée, Piscine