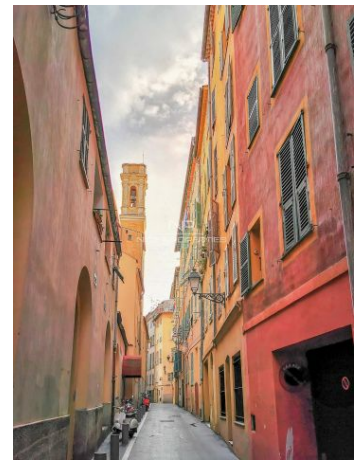


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 41 M<sup>2</sup>

240 000 €



DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

Ref: NP164

|                  |                   |                 |              |
|------------------|-------------------|-----------------|--------------|
| Surface :        | 41 M <sup>2</sup> | Etage :         | 4ème         |
| Style immeuble : | NC                | Exposition :    | NC           |
| Etat :           | Excellent état    | Vue :           | NC           |
| Pièces(s) :      | 2                 | Chauffage :     | Radiateur    |
| Chambre(s) :     | 1                 | Eau chaude :    | Individuelle |
| Bains,Douches :  | NC                | Parking(s) :    | NC           |
| Toilette(s) :    | NC                | Garage(s) :     | NC           |
| Surface séjour : | NC                | Cave :          | NC           |
| Balcon(s) :      | NC                | Taxe foncière : | NC           |
| Terrasse(s) :    | NC                | Charges :       | NC           |

**NICE VIEILLE VILLE :** Au dernier étage d'un superbe immeuble niçois aux belles parties communes, en plein coeur du Vieux Nice tout en restant au calme, nous vous proposons un appartement de 62 m<sup>2</sup> (dont 41 m<sup>2</sup> Loi Carrez) composé de deux studios séparés, très lumineux, dont un équipé d'un coin couchage en mezzanine. Cuisines équipées, double vitrage, belles salles de douche et très faibles charges. Idéalement destiné à un investissement locatif. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Digicode, Interphone

Logement économe

≤50 **A**

Faible émission de GES

≤5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

Forte émission de GES

consommations non exploitables  
DPE vierge