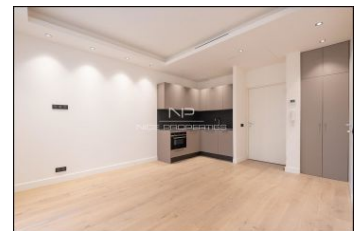


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 36 M²

259 000 €

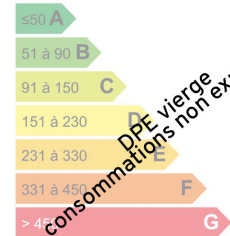


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10176

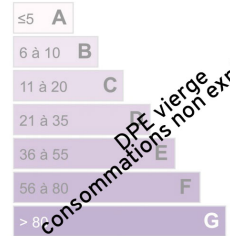
Surface :	36 M ²	Etage :	1er
Style immeuble :	NC	Exposition :	Ouest
Etat :	Neuf	Vue :	Cour
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	5 M ²	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitables

NICE PORT / PHILIBERT : Exclusivité. Superbe appartement 2 pièces sur agréable balcon filant sur cour exposée Ouest. Climatisé, il comprend un séjour avec cuisine entièrement équipée, une chambre en suite avec salle d'eau et toilettes séparés. Prestations de qualité et rangements pour ce pied-à-terre idéal à 2 pas du Port, du tramway et du Vieux-Nice. Visite 360 sur demande. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Interphone