

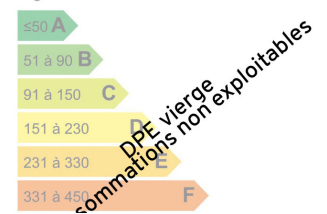
APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 0 M²

419 000 €

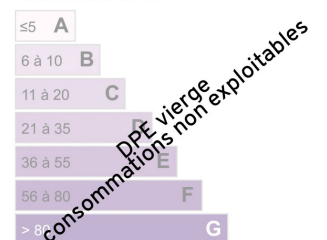


Surface :	0 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	NC	Exposition :	NC
Etat :	Neuf	Vue :	NC
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	NC	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE VICTOR HUGO : Sur l'une des plus belles artères de Nice, dans bel immeuble bourgeois et en avant dernier étage, nous vous proposons cet appartement entièrement rénové de 43 m² surface utile (31 m² Loi Carrez). Il est configuré en une belle pièce de vie avec cuisine américaine équipée sur balcon Sud, une chambre, une salle d'eau complète et une mezzanine couchage de 12 m² (hors carrez). Les prestations sont raffinées, les placards sont ménagés et il est climatisé. Cellier privatif. Proche du Tramway et des commerces, il sera idéal pour vos vacances et/ou pour un investissement locatif. Visite 360 sur demande. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Gardien, Interphone