

VILLA/MAISON - 9 PIÈCE(S) - 197 M<sup>2</sup>

2 500 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

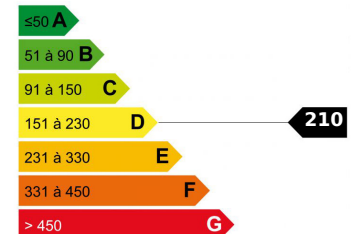
Ref : BS-10192

<b>Surface :</b>	197 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	415 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Style :</b>		<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Niveaux :</b>	NC	<b>Vue :</b>	Jardin
<b>Mitoyenneté :</b>	NC	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Etat :</b>	À rafraîchir	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	9	<b>Parking(s) :</b>	4
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	NC

BEAULIEU-SUR-MER : En plein coeur de Beaulieu-sur-Mer et à proximité immédiates des commerces, de la gare routière et de la mer, ravissante maison bourgeoise de 200 m<sup>2</sup> avec un joli terrain plat et arboré de 415 m<sup>2</sup> en partie dallé. Exposée plein sud et bénéficiant du soleil toute la journée, elle offre en outre 4 stationnements intérieurs. La villa se compose d'une entrée, grand séjour et cuisine en Rez-de-jardin, 5 chambres et 3 salles de bains / douche, bureau et buanderie, cave et rangements. Le prix comprend les travaux de modernisation. Coup de coeur assuré ! Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

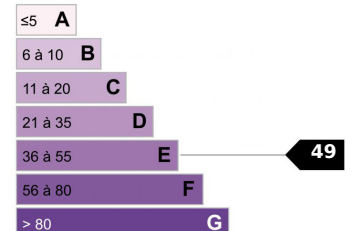
**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Abri de voiture, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique, Porte blindée

### Logement économe



### Logement énérgivore

#### Faible émission de GES



#### Forte émission de GES