

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 76 M²

895 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

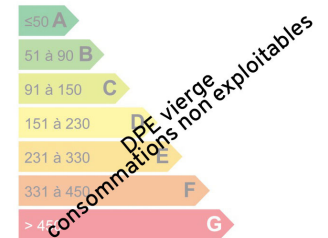
Ref : TA-10197

Surface :	76 M ²	Etage :	1er
Style immeuble :	NC	Exposition :	Sud, Nord
Etat :	Bon état	Vue :	Mer, Ville
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	NC	Cave :	2
Balcon(s) :	10 M ²	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	8 M ²	Charges :	NC

NICE MONT BORON : Situé à 10 minutes à pied du port et de tous les commerces de proximité, dans un environnement hyper résidentiel, calme et ensoleillé. Dans une copropriété de grand standing avec piscine, parc et gardien, belle rénovation pour ce 3 pièces traversant de 76 m² idéalement distribué avec salon donnant sur une terrasse exposée Sud/Ouest et offrant une splendide vue panoramique mer et ville. La cuisine est indépendante et donne avec les 2 chambres sur un balcon. Une grande salle de douche, une buanderie, des toilettes séparées et des rangement. Garage et 2 caves sont inclus dans le prix. Bien rare ! Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

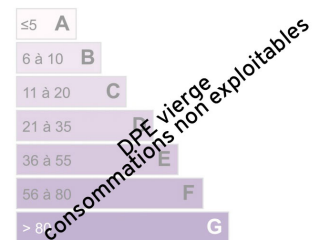
PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Gardien, Interphone, Porte blindée, Piscine

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES