

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 0 M²

399 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

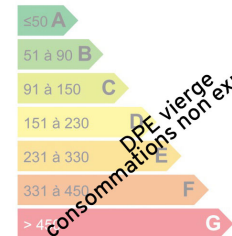
Ref : LF-10245-5

Surface :	0 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	NC	Exposition :	NC
Etat :	Neuf	Vue :	NC
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	NC	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	17.34 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

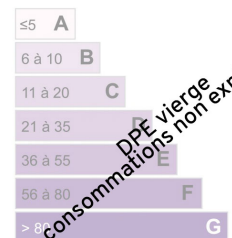
NICE VICTOR HUGO : Sur l'une des plus belles artères de Nice, dans bel immeuble bourgeois et en avant dernier étage, nous vous proposons cet appartement entièrement rénové et climatisé de 50 m² surface utile (32,25 m² Loi Carrez). Lumineux, il comprend une pièce de vie avec cuisine américaine équipée, une chambre, une salle d'eau et une mezzanine couchage de 18 m² hors Carrez. Au design épuré, s'ajoutent des prestations raffinées. Les placards sont aménagés et il bénéficie d'un Cellier privatif. Proche du Tramway, des commerces et à 5 minutes à pieds de la Mer, il sera Idéal pour vos vacances et/ou pour un investissement locatif. Visite 360 sur demande. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Interphone, Porte blindée

Logement économe



Logement énergivore
Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitables

DPE vierge
consommations non exploitables