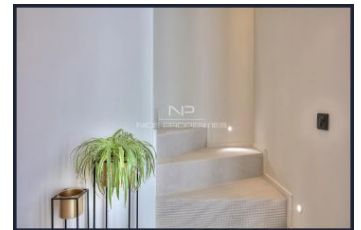


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 0 M<sup>2</sup>

419 000 €

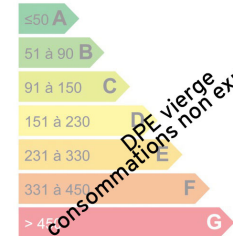


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10245-1

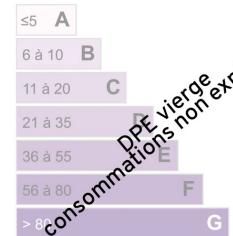
<b>Surface :</b>	0 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	2ème
<b>Style immeuble :</b>	NC	<b>Exposition :</b>	NC
<b>Etat :</b>	Neuf	<b>Vue :</b>	NC
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	1	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	NC	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

**NICE VICTOR HUGO :** Sur l'une des plus belles artères de Nice, dans bel immeuble bourgeois et en avant dernier étage, nous vous proposons cet appartement entièrement rénové de 48 m<sup>2</sup> surface utile (33 m<sup>2</sup> Loi Carrez). Il est configuré en une belle pièce de vie avec cuisine américaine équipée sur balcon Sud, une chambre, une salle d'eau complète et une mezzanine couchage de 15,20 m<sup>2</sup> (hors Carrez). Entièrement rénové, les prestations sont raffinées, les placards sont ménagés et il est climatisé. Cellier privatif. Proche du Tramway et des commerces, il sera Idéal pour vos vacances et/ou pour un investissement locatif. Visite 360 sur demande. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Interphone, Porte blindée

DPE vierge  
consommations non exploitables

DPE vierge  
consommations non exploitables