

APPARTEMENT - 6 PIÈCE(S) - 109 M<sup>2</sup>

625 000 €



**DESCRIPTIF DETAILLE**

Ref : LF-10243

<b>Surface :</b>	109 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	NC
<b>Style immeuble :</b>	NC	<b>Exposition :</b>	NC
<b>Etat :</b>	NC	<b>Vue :</b>	NC
<b>Pièces(s) :</b>	6	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	6	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	NC	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

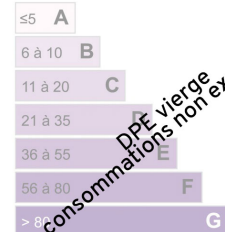


VIEUX NICE:: A 2 pas de la Place Garibaldi et du Tramway, nous vous proposons dans un immeuble niçois, 6 studios (2 lots juridiques) meublés et climatisés totalisant 109 m<sup>2</sup>. Ces studios se trouvent entre le premier et le troisième étage. Ils sont loués et ils donnent côté cour et donnent sur des balcons. Localisation idéale pour tout type de location. Bonne rentabilité. A voir rapidement. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur.

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Interphone

Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES