

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 84 M²

1 690 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

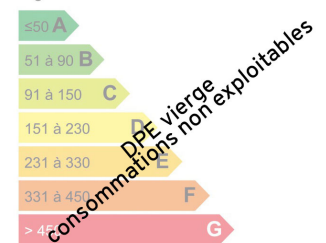
Ref : CM-10286

Surface :	84 M ²	Etage :	1er
Style immeuble :	NC	Exposition :	NC
Etat :	Excellent état	Vue :	NC
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	2	Garage(s) :	2
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	110 M ²	Charges :	NC

NICE MONT BORON : Proche du Col de Villefranche, dans la plus belle résidence de luxe de Nice, sécurisée avec grand parc paysagé et concierge, magnifique appartement moderne avec une vue époustouflante sur la mer et la Baie des Anges. Salon spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une grande terrasse d'environ 100 m² avec vue sur la ville et la mer. Une chambre de maître ouverte sur la terrasse, 2 chambres spacieuses avec terrasse et 2 salles de bains. Il est livré avec 2 garages sécurisés et une cave. Possibilité de louer une place de parking supplémentaire. Dans la résidence il y a une piscine à débordement qui offre une vue imprenable sur la mer. **PRODUIT RARE.** Honoraires inclus à la charge du vendeur.

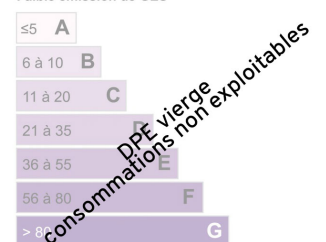
PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Alarme, Gardien, Porte blindée, Vidéophone, Piscine, Portail électrique, Vidéo surveillance

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES