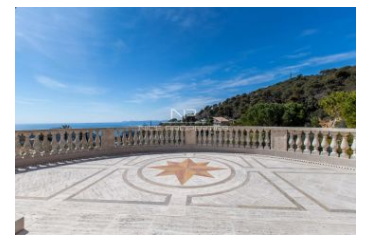
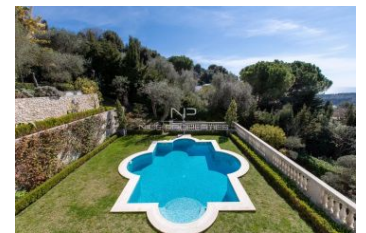


VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 370 M²

5 900 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

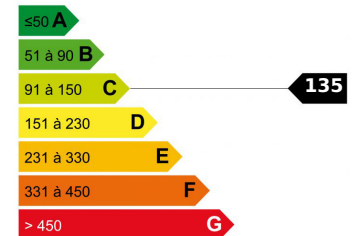
Ref : DDM-10281

Surface :	370 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	2300 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :		Exposition :	Sud, Ouest
Niveaux :	NC	Vue :	Collines, Mer
Mitoyenneté :	NC	Chauffage :	Au sol
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	6	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	4	Cave :	NC
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	NC

VILLEFRANCHE-SUR-MER : Co-Exclusivité. Dans un domaine privé et sécurisé sur les hauteurs de Villefranche-sur-mer, au sein d'un environnement très calme et discret, cette villa de style Palladien vous offre une vue panoramique sur la mer et une exposition plein Sud. Sur un jardin méditerranéen de 2300 m² avec piscine chauffée, édifiée sur trois niveaux avec une surface habitable de 370 m², la propriété se compose comme suit: au Rez-de-jardin, spacieux séjour et salle à manger donnant sur une magnifique terrasse avec une vue panoramique sur la mer et la verdure, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée. Premier étage: 4 grandes chambres en suite avec chacune sa salle de bains, chaque chambre dispose également d'un dressing et d'une terrasse vue mer. Grand garage pouvant abriter 8 voitures, une buanderie, une cave, un studio indépendant ainsi qu'un bureau au sous-sol. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

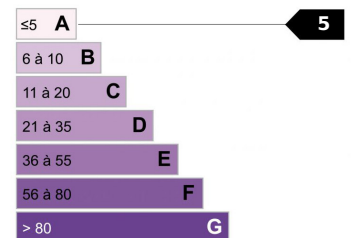
PRESTATIONS : Air conditionné, Cheminée, Alarme, Portail électrique, Vidéo surveillance, Stores électriques, Ascenseur, Interphone, Piscine

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES