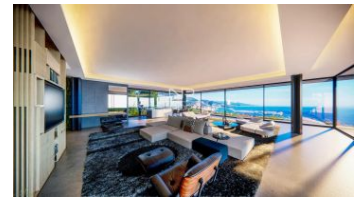


VILLA/MAISON - 10 PIÈCE(S) - 405 M²

3 900 000 €

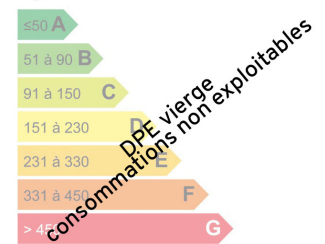


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-10334

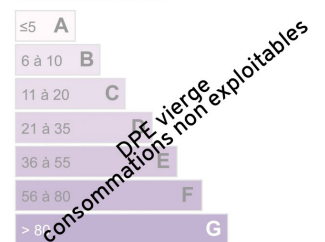
Surface :	405 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	1330 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :		Exposition :	Sud, Est
Niveaux :	NC	Vue :	Mer
Mitoyenneté :	NC	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Neuf	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	10	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	5	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	NC	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

ROQUEBRUNE CAP-MARTIN : Située aux portes de Monaco, dans le secteur très prisé de la Torraca, sublime projet de villa contemporaine bénéficiant d'une vue panoramique absolument féérique sur la Méditerranée et le Cap Martin.

Villa NYALA, dont le permis a été obtenu et purgé de tout recours, offre, sur un beau terrain complanté de 1330 m², 2 niveaux d'habitation avec piscine à débordement.

D'une surface habitable de 405 m², elle se compose d'un grand séjour, cuisine semi-ouverte, 5 chambres en suite, le tout ouvert sur les terrasses et le jardin.

Fait rarissime, elle dispose en outre d'un immense garage de 140 m² et de locaux techniques aménageables à votre goût d'une surface supplémentaire de 260 m². La villa est vendue en l'état, avec son permis, à charge pour l'acquéreur de réaliser les travaux. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Ventilation double flux, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Alarme, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Piscine