

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 210 M²

2 850 000 €

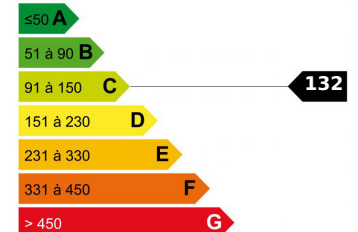


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10373

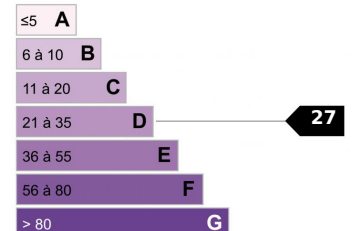
Surface :	210 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	NC	Exposition :	NC
Etat :	Excellent état	Vue :	NC
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	35 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	44 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE VIEILLE VILLE : Rare, à 2 pas du Cours Saleya et à 150 m de la Mer, avec toutes les commodités à pied, superbes volumes pour cet appartement d'exception de 210 m² en parfait état s'ouvrant sur une terrasse intime de 44 m² exposée Sud vue mer. Les parquets massifs, les moulures et les cheminées lui donnent du charme tout en ayant été sublimé par un designer avec tout le confort moderne. Le hall d'entrée dessert un espace de vie de 55 m² et une cuisine haut de gamme dinatoire qui donnent sur la terrasse, un coin lecture, une chambre en suite de 27 m² avec son salon, sa salle d'eau avec sa baignoire et sa douche à l'italienne,, son hammam et ses dressings de 30 m² sur 3,90 de hauteur. Une seconde chambre de 12 m² avec sa salle d'eau privative, ses 2 toilettes séparés et ses dressings avec vue mer utilisés à ce jour en bureau complètent cet appartement. Parfaite localisation pour rayonner à pied. Possibilité d'un stationnement en location. Honoraires agence inclus à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Arrosage, Ascenseur, Interphone, Stores électriques, Éclairage extérieur