

IMMEUBLE - 0 PIÈCE(S) - 0 M²

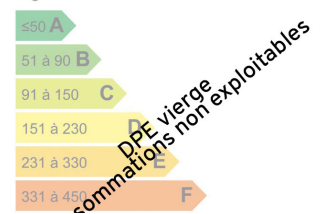
2 990 000 €



Surface :	0 M ²
Terrain :	NC
Style :	Niçois
Niveaux :	NC
Mitoyenneté :	NC
Etat :	NC
Pièce(s) :	0
Chambre(s) :	0
Bain/Douche :	NC
Toilette(s) :	NC

Surface séjour :	NC
Terrasse(s) :	50 M ²
Exposition :	NC
Vue :	Ville
Chauffage :	NC
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	NC

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE VILLE : Rare, proche de la Place Masséna, du Vieux Nice et de la mer, cet immeuble de type niçois comprend au RDC: 2 locaux commerciaux de 90 m² et de 32 m² loués; au 1^{er} étage: 3 appartements vides de 41 m², 46 m² et 50 m² dont un a été entièrement rénové; au 2^{ème} étage un local commercial loué de 143 m² avec 3 portes palières et au 3^{ème} un appartement loué de 86 m² avec terrasse sur le toit de 50 m². Soit au total 488 m² plus 25 m² de parties communes, plus les balcons, plus la terrasse et les caves: 563 m². Les parties communes et la façade ont été rénovées récemment. Dossier sur demande. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Interphone