

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 46 M²

445 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

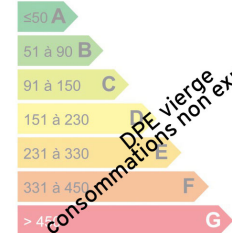
Ref : TA-10372

Surface :	46 M ²	Etage :	7ème
Style immeuble :	NC	Exposition :	Ouest
Etat :	Bon état	Vue :	Ciel, Ville
Pièces(s) :	2	Chauffage :	NC
Chambre(s) :	0	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	NC	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	23 M ²	Charges :	NC

NICE VICTOR HUGO : Dans la prestigieuse résidence du Parnasse à proximité immédiate du bd Victor Hugo, en avant dernier étage avec ascenseur, coup de cœur assuré pour ce studio de 46 m² exposé Ouest avec terrasse de 23 m² à ciel ouvert. Entrée avec placards, séjour et cuisine indépendante donnant sur la terrasse, salle de bains avec toilettes, annexe/cave sur la terrasse. 2 pièces possible ! Honoraires d'agences 5% inclus à la charges du vendeur.

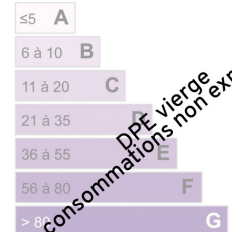
PRESTATIONS : Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores, Arrosage, Éclairage extérieur, Ascenseur, Fibre optique, Gardien, Porte blindée, Vidéophone

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES