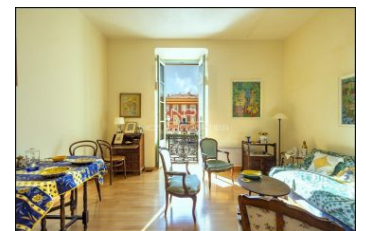


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 44 M²

439 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

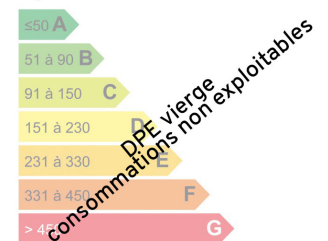
Ref : LF-10383

Surface :	44 M ²	Etage :	1er
Style immeuble :	NC	Exposition :	NC
Etat :	Bon état	Vue :	NC
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	NC	Parking(s) :	1
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	3 M ²	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE PLACE MASSENA : Rare Venez profitez d'une vue magique sur la Place Masséna, sur les jardins avec la Mer en toile de fond depuis le balcon exposé Sud Ouest de ce beau 2 pièces de 44 m². Il comprend un séjour avec cuisine américaine sur balcon, une chambre vue sur la Place et une salle d'eau/toilettes. L'appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et nécessite une remise aux goûts du jour. Vous trouverez les commerces et le tramway au pied de l'immeuble pour profiter du farniente Niçois. Idéal pied-à-terre et pour amoureux de la ville. Possibilité d'acquérir un parking en sous sol en plus dans une résidence à 5 mns à pieds. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Meublé, Ascenseur, Interphone

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES